Zarządzenie Nr 142/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 05 lipca 2011 r.

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Chrustowo.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XI/87/11 z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Chrustowo, gmina Oborniki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w gazecie powiatowej „Dzień Dobry Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 142/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 05 lipca 2011r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Chrustowo.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje :

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Nr KW Ark. mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
34/1 0,1500 ha PO1O/00015632/0 1	Chrustowo	Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny (prostokąt), teren działki płaski, działka niezabudowana i niezagospodarowana. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej (jezdnia asfaltowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, w bardzo bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy UGG.7331-326/09 z dnia 27 października 2009r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	**121.603,95 zł** + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art.216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.