**Zarządzenie Nr 143/2011**
**Burmistrza Obornik**
**z dnia 05 lipca 2011 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Kowanówko.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XI/88/11 z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w gazecie powiatowej „Dzień Dobry Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 143/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 05 lipca 2011r.
.

**Ogłoszenie**
**Burmistrza Obornik**

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Kowanówko.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje :

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

| Nr działki<br>Pow. ha<br>Nr KW<br>Ark. mapy | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) |
|---|---|---|---|
| 51/8<br>0,0548 ha<br>PO1O/00018428/8<br>1 | Kowanówko | Przedmiotowa nieruchomość ma kształt trapezu, teren działki płaski, zabudowany budynkiem gospodarczym. Do działki doprowadzono wodę i energię elektryczną. Istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i koniecznym będzie ustanowienie służebności gruntowej dla przejazdu i przejścia przez działkę sąsiednią nr 51/9. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | **50.389,41 zł**<br>+ koszty postępowania<br>+ koszt aktu notarialnego |

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art.216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.