

UCHWAŁA NR XI/98/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust.6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a oraz ust.1 b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki ich najemcom z jednoczesną sprzedażą gruntu albo udziału w jego własności lub z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub we współużytkowanie wieczyste gruntu.

§ 2. Uchwała dotyczy lokali mieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.), w tym również wolno stojących lub w zabudowie szeregowej domów jednorodzinnych, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny i dany budynek jest w całości przedmiotem najmu.

§ 3. Warunkiem zbycia lokalu mieszkalnego jest okoliczność, że najemca nie zalega z zapłatą czynszu.

§ 4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona najemcy przy spełnieniu łącznie warunków:

1. posiadania prawa najmu sprzedawanego lokalu przez okres minimum 5 lat;
2. braku zaległości o których mowa w § 3.

§ 5. Od wartości lokalu mieszkalnego może być udzielona bonifikata:

1. 1 % za każdy pełen rok wieku budynku;
2. 1 % za każdy przemieszczany roczny okres w danym lokalu mieszkalnym na podstawie tytułu prawnego;
3. 20 % od kwoty po udzielonych bonifikatach, wynikających z § 5 ust. 1 i 2, przy jednoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w nieruchomości;
4. W przypadku stosowania bonifikat określonych w § 5 ust. 1,2,3 stawki przysługujących bonifikat nie mogą łącznie przekroczyć 85 % ceny lokalu mieszkalnego.

§ 6. W Uchwale Nr XXIV/189/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki w latach 2008 – 2012 uchyla się § 8 i § 9.

§ 7. Bonifikaty mają zastosowanie do sprzedaży lokali mieszkalnych na podstawie wniosków o wykup złożonych do dnia 30 czerwca 2012 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXVII/206/2004 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na wniosek najemców lub dzierżawców tych lokali.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Ustala się nowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych uwzględniające najemców lokali, którym umożliwia się nabycie lokali.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

1. długość okresu najmu,
2. brak zaległości w opłatach,
3. rok budowy budynku,
4. sprzedaż całego budynku.

Niniejsza uchwała zastępuje regulacje zawarte w Uchwale Nr XXVII/206/2004 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na wniosek najemców lub dzierżawców tych lokali. Z uwagi na powyższe traci moc przedmiotowa uchwała. Jednocześnie uchyla się zapisy § 8 i § 9 Uchwały Nr XXIV/189/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki w latach 2008 – 2012 pozostające w kolizji z wprowadzanymi regulacjami.

Zasady ustalone w przedmiotowej uchwale z jednej strony mają tworzyć możliwości i stanowić zachętę do wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców, z drugiej strony zabezpieczyć interes gminy zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Hetmański