

Odpis

**UCHWAŁA NR XI/81/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Żukowo, przyjęty na zebraniu wiejskim w dniu 28 kwietnia 2011 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Hetmański

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06.11 r.

**KIEROWNIK
BIURA RADY**

Paulina Kłossowska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wydane zostało Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia podczas składania wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” dołącza się Plan Odnowy Miejscowości, zawierający w szczególności:

- 1) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- 2) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- 3) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- 4) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
- 5) opis i charakterystykę obszarów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 5.

Dnia 28 kwietnia 2011 r. zebranie wiejskie miejscowości Żukowo podjęło uchwałę o przyjęciu Planu Odnowy Miejscowości (POM). Kolejnym załącznikiem wymaganym przy składaniu wniosku będzie uchwała Rady Miejskiej w Obornikach zatwierdzająca POM Żukowo. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PODINSPEKTOR

Krzysztof Skowroński

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.06.11 r.

KIEROWNIK
RADY

Paulina Kłossowska

Odpis

Plan Odnowy Miejscowości Żukowo na lata 2011-2018



Żukowo 2011

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06.11 r.
KIEROWNIK
Paulina Kłossowska

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości.....	4
1.1.	Położenie miejscowości.....	4
1.2.	Historia miejscowości.....	4
1.3.	Struktura przestrzenna miejscowości.....	5
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	6
2.1.	Zasoby przyrodnicze.....	6
2.2.	Infrastruktura społeczna.....	6
2.3.	Infrastruktura techniczna.....	6
2.4.	Obiekty i tereny.....	6
2.5.	Gospodarka i rolnictwo.....	6
2.6.	Kapitał społeczny i ludzki.....	7
3.	Ocenia mocnych i słabych stron miejscowości.....	7
3.1.	Mocne strony wsi.....	7
3.2.	Słabe strony wsi.....	8
3.3.	Szanse.....	8
3.4.	Zagrożenia.....	8
3.5.	Kierunki rozwoju.....	8
4.	Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w Żukowie.....	9
4.1.	Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	10
4.2.	Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	10
5.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	14

Odpis

Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku prac Grupy odnowy miejscowości w oparciu o konsultacje z całą społecznością wiejską.

Przeprowadzona analiza pozwoliła na określenie potrzeb oraz wyznaczenie zadań do realizacji, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach niniejszego opracowania. Powstały Plan Odnowy Miejscowości jest próbą wypracowania długofalowego procesu rewitalizacji oraz poprawy warunków bytowych i organizacyjnych wsi.

Etapy tworzenia wieloletniego planu strategicznego:

Analiza istniejących zasobów wsi.

Konsultacje społeczne.

Analiza SWOT (mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia).

Opracowanie wizji odnowy wsi.

Wskazanie zadań i przedsięwzięć, których realizacja umożliwi spełnienie wizji rozwoju wsi.

Realizacja planu odnowy miejscowości umożliwi przede wszystkim:

Planowe działania ukierunkowane na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju infrastruktury wsi.

Podnoszenie estetyki wsi będącej chlubą swoich mieszkańców.

Podnoszenie komfortu życia mieszkańcom oraz zintegrowanie jej społeczności.

Tworzenie licznych atrakcji turystycznych i przyrodniczych.

Wykorzystanie potencjału, który stanowi społeczność wsi.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06.11r.
KIEROWNIK
BIURA
podpis
Paulina Kłossowska

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1. Położenie miejscowości.

Sołectwo Żukowo składa się z miejscowości Żukowo i Nowakowo położone jest w zachodniej części gminy Oborniki nad rozciągającymi się od Objezierza stawami powapiennymi. Żukowo to wieś o zwartej zabudowie oraz dwoma gospodarstwami położonymi w kierunku wsi Ślepushowo. Nowakowo składa się obecnie z jednego kompleksu zabudowań. Żukowo oddalone jest o 2 km. od trasy Szamotuły – Oborniki, przy drodze z Chrustowa do Pamiątkowa.



Mapa gminy Oborniki – zaznaczono położenie Żukowa

1.2 Historia miejscowości

Wieś, leży na obszarze najdawniejszego osadnictwa, które związane było z położonym po drugiej stronie Samicy grodem w Objezierzu. Odkryto tu aż 9 stanowisk archeologicznych, od epoki brązu do średniowiecza, ale cenniejszych eksponatów nie znaleziono. Miejsce do kontynuowania prac archeologicznych zostało zabezpieczone, by umożliwić eksploatację złóż wapiennych. Pierwsza wzmianka źródłowa pochodzi z 1388 roku, kiedy Żukowo było w Opolu chojnickim i w parafii w Objezierzu. Z lustracji dóbr i innych dokumentów wynika, że w 1508 roku była tu karczma. W 1580 r. dzierżawcą dóbr był Adam Czarnkowski. Od XIV wieku aż do 1793 roku wieś należała do klasztoru joannitów poznańskich (kawalerów maltańskich). W 1795 roku przejął ją rząd pruski. W końcu XIX stulecia było we wsi 16 domów i 117 mieszkańców (w

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06.2017 r.
MIEJSCOWY
RADA
podpis
Krzysztof Kłossowski

większości Niemców).

Latem turystów przyciągają stawy Kopalni Wapna Nawozowego, zarybione po rekultywacji gruntów.

1.3. Struktura przestrzenna miejscowości.

Sołectwo Żukowo liczy obecnie 85 mieszkańców, w następujących przedziałach wiekowych*:

Dzieci i młodzież do lat 19	24
Osoby w wieku produkcyjnym (20-60)	51
Osoby powyżej 60 roku życia	10

*na podstawie danych z Wydziału Ewidencji Ludności UM w Obornikach na dzień 28.04.2011

Żukowo jest typową wsią rolniczą, z dominującymi gospodarstwami rodzinnymi, gdzie kilka pokoleń wspólną pracą przyczynia się do rozwoju sektora rolnego. To właśnie głównie w rolnictwie mieszkańcy Żukowa znajdują zatrudnienie i pozostają w rodzinnej miejscowości. Gospodarstwa rolne w Żukowie są wyspecjalizowane, doskonale funkcjonują i wciąż się rozwijają. Uprawia się głównie zboża, rzepak, buraki a hoduje się przede wszystkim bydło oraz trzodę chlewną. Dobra jakość gleb należących do obrębu Żukowo oraz utrzymywanie ich w odpowiedniej kulturze sprzyja uzyskiwaniu wysokich plonów. Poza rolnictwem mieszkańcy zatrudnieni są w różnych dziedzinach, przede wszystkim w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub w pobliskich wsiach i Obornikach. Poza zabudowaniami należącymi do gospodarstw rolnych w Żukowie znajduje się zakład stolarski i blacharski oraz warsztat naprawczy. Na terenie miejscowości mieści się również rodzinna tłocznia soków.

Wies nie posiada świetlicy wiejskiej, jej funkcję do tej pory pełnił mały budynek, nie spełniający warunków do prowadzenia tam jakichkolwiek wydarzeń o charakterze kulturalnym czy społecznym. Liczna grupa młodych ludzi we wsi dostrzega potrzebę integrowania się i wspólnego celebrowania różnorodnych wydarzeń, mankamentem jest jednak brak odpowiedniego miejsca do tego typu aktywności.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.06.2011

KIEROWNIK
BIURA RADY
Paulina Kłossowska

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

Tereny sołectwa zajmują obszar typowo rolniczy z polami uprawnymi i łąkami. Dominantą przestrzenną są ogromne stawy powapienne, rozciągające się niemalże od Chrustowa aż po Objezierze. W okresie od wiosny do jesieni (głównie mieszkańcy gminy Oborniki, ale również amatorzy wędkowania bardziej odległych zakątków Wielkopolski) korzystają z walorów zarybionych zbiorników wodnych. Otoczenie wodne sprawia, że w Żukowie występują rzadkie gatunki ptactwa, co z kolei przyciąga wielu miłośników przyrody zajmujących się amatorsko lub zawodowo ornitologią.

2.2. Infrastruktura społeczna.

Budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej o wymiarach 4x4 m nie spełnia minimalnych standardów, poza tym brak jakiegokolwiek infrastruktury pełniącej funkcje społeczno – kulturalne.

2.3. Infrastruktura techniczna

Zabudowa wsi scentralizowana położona jest wzdłuż jednej drogi na przestrzeni ok. 0,5 km.

Ponadto:

Wieś jest w pełni zelektryfikowana, posiada sieć wodociągów.

Wieś nie posiada sieci gazowej, kanalizacyjnej brak również swobodnego dostępu do Internetu

2.4. Obiekty i tereny

Wieś dysponuje działką przeznaczoną pod zabudowę po Spółdzielni Kótek Rolniczych w Żukowie o powierzchni 2400 m. Teren porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami, wraz z ruinami budynku po SKR.

2.5. Gospodarka i rolnictwo.

Wieś Żukowo jest wsią rolniczą. Obszar użytków rolnych wynosi 220,6460 ha z przewagą gruntów klasy III a i III b.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28/06/2011

ALICJA KŁOSSOWSKA
podpis
Alicja Kłossowska

Na terenie Sołectwa istnieją obecnie 24 indywidualne gospodarstwa rolne*, w tym:

1 – 5 ha	12 gospodarstw
5,1-15 ha	4 gospodarstwa
powyżej 15 ha	7 gospodarstw

*na podstawie danych z Wydziału Finansowego UM w Obornikach na dzień 28.04.2011

2.6. *Kapitał społeczny i ludzki.*

Żukowo to wieś pełna ludzi z zapałem do pracy na rzecz rozwoju miejscowości. Wiele prac na rzecz rozwoju wsi mieszkańcy wykonywali we własnym zakresie. Były to między innymi prace melioracyjne, roboty związane z odprowadzeniem wody deszczowej, wyrównanie dróg polnych, rozproszanie na nich gruzów i tłucznia. W 2010 roku mieszkańcy zorganizowali wiejski Dzień dziecka, bez wsparcia zewnętrznego, który pod względem organizacyjnym był przedsięwzięciem niezwykle udanym.

Marzeniem wielu mieszkańców jest regularne organizowanie imprez dla lokalnej społeczności, warunkiem niezbędnym do realizacji tego typu przedsięwzięć jest jednak posiadanie świetlicy wiejskiej.

Warto wspomnieć, że Żukowo aktywnie uczestniczy w życiu parafii w Objezierzu, włączając się w obchody uroczystości kościelnych.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

3.1. *Mocne strony wsi:*

- zintegrowana społeczność, nastawiona na wzajemną pomoc
- czysta i zadbane wieś
- walory przyrodnicze
- dobrze rozwinięte rolnictwo
- niski poziom bezrobocia, zaradność mieszkańców
- duża identyfikacja mieszkańców z wsią
- aktywne władze Sołectwa
- droga asfaltowa – dobra komunikacja samochodowa z Obornikami i Szamotułami

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia

28/06/11.

KIEROWNIK

BIURO RADY

podpis

Paulina Kłossowska

3.2. Słabe strony wsi

- brak infrastruktury społecznej – świetlica, sklep, przystanek autobusowy, boisko, plac zabaw
- brak kanalizacji
- brak swobodnego dostępu do Internetu
- brak chodników i ścieżek rowerowych do Chrustowa i Objezierza
- zły stan dróg dojazdowych do pól
- niedostateczne doświetlenie wsi
- brak połączeń komunikacji publicznej z Obornikami
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza, wykorzystująca walory wsi
- niski poziom zasięgu operatorów telefonii komórkowej

3.3. Szanse:

- pozyskanie środków finansowych z UE i Urzędu Marszałkowskiego oraz pełne wykorzystanie funduszu sołeckiego
- rozwinięcie współpracy z sąsiednią wsią Ślepuchowo i wspólna budowa świetlicy
- wykorzystanie walorów krajobrazowo – turystycznych Żukowa położonego nad stawami, będącymi atrakcją ornitologiczną
- inwestycje w infrastrukturę informatyczną – zapewnienie szybkiego i przepustowego łącza internetowego

3.4. Zagrożenia:

- brak infrastruktury społecznej jest zagrożeniem dla niskiej integracji społeczeństwa
- brak propozycji spędzania wolnego czasu dla młodych mieszkańców, skutkujący poszukiwaniem rozrywek poza miejscem zamieszkania
- brak pomysłów mieszkańców na rozwój wsi, w tym zlokalizowanie innej niż rolnicza działalności na terenie wsi

3.5. Kierunki rozwoju:

- budowa infrastruktury społecznej (świetlica, przystanek autobusowy, plac zabaw)
- wykorzystanie warunków związanych z położeniem wsi (agroturystyka, ornitologia)
- organizowanie imprez dla integracji mieszkańców
- promocja wsi (wytyczenie przez wieś szlaków pieszych, rowerowych, konnych, obejmujących swym zasięgiem sąsiednie wsie a zwłaszcza tereny wokół stawów)
- osadnictwo mieszkalne

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06. Mr.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kłosowska

Odpis

W wyniku powyższych danych społeczność wsi ustaliła:

Żukowo wsią zintegrowaną, gościnną, otwartą na potrzeby młodzieży.

Integracja społeczności wiejskiej poprzez podnoszenie komfortu życia mieszkańców.

Rozwój edukacji sportowej i kulturowej poprzez zwiększenie różnorodności form czynnego wypoczynku.

4. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w Żukowie.

4.1 Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć:

Mieszkańcy Żukowa i reprezentujące ją zebranie wiejskie ustaliły w trakcie spotkań kolejność priorytetów i odpowiadających im celów, a następnie wybrały projekty oraz ustaliły kolejność priorytetów i odpowiadających im celów, a następnie wybrały projekty tak, aby zapewniły w jak najwyższym stopniu osiągnięcie celów zgodnych z przyjętymi priorytetami.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.06.2017 r.
KIEROWNIK
BIURA KADRY
podpis
Paulina Kłosowska

Priorytet 1: Poprawa estetyki wsi i komfortu życia mieszkańców.

Projekty:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw i miejscem rekreacyjnym
- budowa przystanku dla dzieci oczekujących na busa szkolnego
- uzupełnienie oświetlenia wsi

Priorytet 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Projekty:

- budowa drogi Żukowo - Ślepuchowo
- budowa chodnika i ścieżki rowerowej do Ślepuchowa i Chrustowa
- budowa sieci kanalizacyjnej
- budowa drogi wewnątrz miejscowości

4.2 Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć:

Nazwa inwestycji	Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw i miejscem rekreacyjnym Inwestycja polegająca na budowie budynku pełniącego funkcję społeczno – kulturalną. Dopełnieniem inwestycji będzie utworzenie miejsca rekreacyjnego dla dzieci i dorosłych w pobliżu świetlicy, poprzez budowę placu zabaw oraz altany/wiaty rekreacyjnej. Dla zapewnienia odpowiedniego otoczenia powstałym obiektom zostaną nasadzone rośliny zielone (drzewa i krzewy ozdobne).
Cel	Zapewnienie odpowiednich warunków do organizacji wszelkiego rodzaju wydarzeń o charakterze społeczno - kulturowym w Żukowie Umożliwienie rozwoju kulturalno – społecznego mieszkańców Rozwój kulturalny wsi Aktywizacja mieszkańców na rzecz rozwoju wsi Promocja miejscowości za pomocą wydarzeń o charakterze

	rekreacyjno - kulturowym
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011-2015
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	700 tys. zł Budżet gminy Fundusze UE

Nazwa inwestycji	Budowa przystanku dla dzieci oczekujących na busa szkolnego
Cel	Znaczące zwiększenie bezpieczeństwa dzieci, podróżujących oraz mieszkańców wsi Poprawa estetyki wsi
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	6288 zł Fundusz sołecki

Nazwa inwestycji	Uzupełnienie oświetlenia wsi Inwestycja polegająca na instalacji czterech lamp: jednej w centrum miejscowości oraz trzech w związku z planowaną budową świetlicy
Cel	Poprawa estetyki wsi Wzrost poziomu bezpieczeństwa Poprawa komfortu życia mieszkańców
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011-2015

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28/06/2011 r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
Paulina Kłossowska

Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	- 16 tys. zł - Budżet gminy - Fundusze UE
---------------------------------------	---

Nazwa inwestycji	Budowa drogi Żukowo - Ślepuchowo
Cel	Położenie nawierzchni asfaltowej szerokości 3 m na odcinku 800 m drogi łączącej wieś Żukowo - Ślepuchowo. Poprawa estetyki wsi Poprawienie komfortu życia mieszkańców Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	900 tys. Budżet gminy, Środki zewnętrzne

Nazwa inwestycji	Budowa chodnika i ścieżki rowerowej do Ślepuchowa i Chrustowa
Cel	Poprawa estetyki wsi Poprawienie komfortu życia mieszkańców Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2012-2018

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.06.11 r.

KIEROWNIK
RADY
Paulina Kłossowska

Odpis

Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	ok. 100 zł/m ² Budżet gminy, Środki zewnętrzne
---------------------------------------	---

Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacyjnej. Podłączenie wszystkich domówi mieszkalnych i gospodarstw na terenie wsi Żukowo do systemu kanalizacyjnego.
Cel	Poprawa estetyki wsi Zabezpieczenie środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2012-2017
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	500 tys. Budżet PWiK Fundusze UE

Nazwa inwestycji	Budowa drogi wewnątrz miejscowości Zapewnienie wszystkim gospodarstwom drogi asfaltowej, będącej dostępem do drogi gminnej
Cel	Poprawa estetyki wsi Zapewnienie bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2012-2018
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	800 tys. Budżet gminy

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia

KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kłossowska

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Droga Żukowo – Ślepuchowo

Droga łącząca miejscowości Żukowo i Ślepuchowo to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Jest to droga bardzo często uczęszczana, zgodnie z zamiarami mieszkańców sołectwa przy tej drodze ma powstać świetlica wiejska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Hetmański
Krzysztof Hetmański

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia *28.06.2017*

KIEROWNIK

BIURA RADY

Paulina Kłosowska
Paulina Kłosowska