

Uchwała Nr XVII/128/07
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28.09.2007

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 175/5, 543/1, 543/2, 543/3 oraz część działki nr 176/2 w miejscowości Kiszewo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Nr 167 poz. 1759, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 175/5, 543/1, 543/2, 543/3 oraz część działki nr 176/2 w miejscowości Kiszewo, gmina Oborniki.

§2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Teren będący przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzonego uchwałą Nr VI/30/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 05 lutego 2003r. przeznaczony jest pod zabudowę z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

§4

Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm.).

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Gauz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak

UZASADNIE

do Uchwały Nr.....xvii/128/07.....
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia28.09.2007.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 175/5, 543/1, 543/2, 543/3 oraz część działki nr 176/2 w miejscowości Kiszewo, gmina Oborniki

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o nr ewid. 543/1, 543/2, 543/3 wystąpił właściciel wymienionych nieruchomości. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z koniecznością powiększenia terenu przeznaczonego pod aktywizację gospodarczą w związku z planowaną rozbudową zakładu oraz uregulowaniem spraw formalno-przestrzennych. Wnioskowany teren w części objęty jest obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki obejmującego działki nr nr 175/2, 175/3 i 176 w miejscowości Kiszewo, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/97 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25.09.1997r.

W wyniku podziału i zmian w ewidencji gruntów w 2006r. teren działek 543/1, 543/2 i 543/3 wykracza poza granice wyżej wymienionej obowiązującej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym, aby przystąpić do zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy wymienionych działek nr ewid. 543/3, 543/1 i 543/2 w całości, należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonać zmiany ww. obowiązującej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki obejmującego działki nr nr 175/2, 175/3 i 176 w miejscowości Kiszewo.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 175/5, 543/1, 543/2, 543/3 oraz część działki nr 176/2 w miejscowości Kiszewo przeznaczone są pod zabudowę z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Kierownik Wydziału

Anna Wenz Marchewka