

Odpis

UCHWAŁA NR XVIII / 132 / 07
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 26.10.2007r

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w
Obornikach przy ulicy Jackowskiego w trybie przetargu
ustnego ograniczonego .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) oraz art. 40 ust.1 pkt 2), ust.2 a , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r.ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Jackowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2487 o pow. 0.0154 ha , arkusz mapy ewidencyjnej nr 40, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 872 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.10.07

podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Rada Prawny
Maria Makowska

Odpis

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ~~XVIII/132/07~~ Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26.10.2007 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2487 o pow. 0.0154 ha, arkusz mapy ewid. nr 40, obręb Oborniki, zapisana w KW 14 872 zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki przedmiotowa działka to teren budownictwa jednorodzinnego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Przedmiotowa działka wchodzi w teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **11.398,46 zł**.

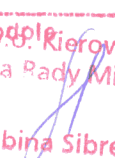
Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości 315,58 zł i koszt aktu notarialnego.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość mieści się w zwartej zabudowie i nie może stanowić samodzielnej działki do zabudowy a tylko może być zbyta na powiększenie kilku działek tam istniejących, z tego względu przetarg ogranicza się dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących ze zbywaną działką.

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu i jednocześnie przyczyni się z pewnością do poprawy estetyki tej części miasta.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.10.07


p.o. kierownik
biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht



Odpis

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.10.07

p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

