

Odpis

U C H W A Ł A NR XXI/163/07

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie: zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271,Dz.U.z 2003 r.,Nr 80 poz.717,Nr162,poz.1568,Dz.U z 2004 r.,Nr 102 poz.1055, Nr 116,poz.1203, Dz.U z 2005 r.,Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457, Dz.U z 2006 r.Nr 17 poz.128,Nr 181 poz.1337,Dz.U z 2007 r. Nr 48 poz.327,Nr 138 poz.974 ,Nr 173 poz.1218) w związku z art.37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, zm: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782,Dz.U.z 2005 r.Nr 130,poz.1087,Nr 169,poz.1420,Nr175,poz.1459,Dz.U z 2006 r.,Nr 104,poz.708, Nr 220,poz.1601, Nr 220,poz.1600,Dz.U z 2007 r.Nr 69,poz.468,Nr 173,poz.1218) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje :

§ 1.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości po ustaniu umowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy decyzje o zawarciu kolejnej umowy podejmuje Burmistrz Obornik.

§ 2.

Zawarcie kolejnej umowy bez przetargu na okres do trzech lat następuje w następujących przypadkach:

- a) na cel rolniczo-ogrodniczy , zielen i cele rekreacyjne oraz bazę biwakową
- b) na cele parkingowe ,pod garażem i ładowiska
- c) na cele składowe
- d) na cele handlowe i teren wokół obiektu handlowego
- e) na grunty przy ujęciach wody i zbiorniki wodne
- f) na cele działalności gospodarczej
- g) na cele widowiskowe
- h) na cele dojazdowe
- i) na czas robót ziemnych, pod budowę zbiornika na gaz propanowy, pod studzienki kablowe, i szafki telekomunikacyjne,
- j) pod budynkiem gospodarczym

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 18.12.07

podpis: [podpis]
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht

Opis

- k) na rzecz stowarzyszeń sportowych
- l) na rzecz użyteczności publicznej
- ł) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej w szczególności :
 - charytatywnej,
 - kulturalnej,
 - oświatowej.
- m) na rzecz ochrony zdrowia

§ 3.

Burmistrz Gminy oddając nieruchomość w dzierżawę zobowiązany jest przestrzegać jej przeznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki.

§ 4.

Zobowiązuje się Burmistrza do przedstawiania Radzie Miejskiej w Obornikach informacji dot. realizacji uchwały w zakresie wydzierżawiania nieruchomości . Powyższa informacja przedstawiona będzie raz w roku Radzie Miejskiej w Obornikach , wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desparak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 19.12.07

podpis Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Gazet

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXI/163/07 Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 14 grudnia 2007 r.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami .Przy wprowadzaniu zmian rozszerzono zapis art.18 ustawy o samorządzie gminnym dot. gospodarowania mieniem gminnym.

Zmiana dotyczy wyrażania zgody przez Radę Miejską na zawieranie kolejnych umów dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami, dotyczącymi tej samej nieruchomości.

Niniejsza uchwała, w której określone są zasady wydzierżawiania nieruchomości na okres do trzech lat, usprawni prace związane z przedłużaniem tych umów nie obciążając tymi sprawami Rady Miejskiej .

Problem ten dotyczy umów zawieranych na okres od jednego roku do trzech lat . Rocznie zmianie podlega co najmniej 200 umów rocznie .

Za podjęciem takiej uchwały przemawiają więc zasady ekonomiki

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam:

Oborniki dnia 18.12.07

p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht