

Odpis

U C H W A Ł A Nr IX/66/07
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 30.03.2007

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach stanowiącej mienie Gminy Oborniki, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki ,położonej w Obornikach , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2880/2 o pow. 0,0319 ha ,arkusz mapy ewid. nr 4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 604 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

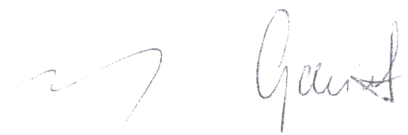
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

1-1
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 02.04.07


pódpis Burmistrza
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Odpis

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr IX/66/07
z dnia 30.03.2007r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2880/2 o pow. 0,0319 ha ,arkusz mapy ewid.nr 4,obręb Oborniki ,zapisana w KW 14 604 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2879, której właścicielami są Państwo Dorota i Marek Stachowiak i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową .

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **26.404,46 zł**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości: 815,00 zł - dokumenty geodezyjne, 732,00 zł -operat szacunkowy i koszt aktu notarialnego. Zbycie nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu a zagospodarowanie działki przez przyszłych nabywców przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta .

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 02.04.07

.....
podpis Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht