

Uchwała Nr XI / 82 / 2007 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25. 05. 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewidencyjnych 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 i 166, położonych w miejscowości Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 588, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewidencyjnych 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 i 166 położonych w miejscowości Oborniki, , po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oborniki, obejmujący:
 - 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 2) rysunek planu " Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewidencyjnych 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 i 166 położonych w miejscowości Oborniki" w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
2. Obszar objęty miejscowym planem, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowią działki o nr ewidencyjnych 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 i 166, położone w miejscowości Oborniki.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.05.07

§ 2

1. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach;

p.d. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Słobrecht

- 3) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcje przypisane do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym;
 - 4) **granicy uchwalenia planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar określony w §1 niniejszej uchwały, dla czytelności rysunku znak graficzny granicy został odsunięty o około 2.0 m od linii rozgraniczających,
 - 5) **granicy zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zieleni urządzonej, bez prawa zabudowy, chroniącej ciek wodny;
 - 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania;
 - 7) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające obowiązkowe usytuowanie elewacji elewacji frontowej budynku na działce;
 - 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające i ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli;
 - 9) **granicy stanowiska archeologicznego** – należy przez to rozumieć teren zewidencjonowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, rozpoznanej archeologicznie rozległej osady pradziejowej o dużym rozrzucie ceramiki na powierzchni;
 - 10) **lokalizacji stacji transformatorowej** – należy przez to rozumieć wskazane na rysunku planu miejsce, gdzie dopuszczona jest lokalizacja stacji transformatorowej wraz z niezbędnym terenem o maksymalnej powierzchni 50 m²;
 - 11) **uciażliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalone w przepisach odrębnych;
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy inne niż ustawy na podstawie których uchwalono uchwałę;
 - 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
 - 14) **reklamie** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące formą informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług, a także będące nośnikami grafiki i tekstów promujących towary lub usługi.
2. Obowiązujące ustalenia planu stanowią:
- 1) znajdujące się na rysunku planu:
 - a) granica uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - e) granica stanowiska archeologicznego,
 - f) lokalizacja stacji transformatorowej;
 - 2) tekstowe ustalenia, zawarte w § 3 do § 8.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

p.p. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

§ 3

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1**:
 - 1) w zakresie przeznaczenia terenów, ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
 - a) zakaz sytuowania na każdej działce budowlanej, więcej niż jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) dopuszczenie sytuowania garaży w formie obiektów wolno stojących, zblokowanych lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

Odpis

- d) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o wysokości do 1,80 m, wzbogaconych zielenią,
- e) dopuszczenie sytuowania obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz gromadzenia i składowania odpadów komunalnych w pojemnikach, w sposób umożliwiający ich zorganizowany wywóz, zgodnie z ustaleniami gospodarki odpadami gminy;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:
 - a) w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) tereny 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1 nie są obszarami przestrzeni publicznej;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - a) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wielkości 30%, nie przekraczającą 400m² powierzchni zabudowy,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% powierzchni działki,
 - d) dopuszczalną wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie 11,0 m,
 - e) dopuszczenie sytuowania 1 kondygnacji podziemnej,
 - f) obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia od 25° do 45°, o głównej kalenicy równoległej do linii zabudowy;
- 7) na terenach 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1 nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w wielkości 670 m²,
 - b) obowiązek zapewnienia parkowania pojazdów, w ilości co najmniej 1 miejsca postojowego na każdej działce,
 - c) dopuszczenie podziału i łączenia działek w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) nakaz zapewnienia wszystkim nowo wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej;
- 10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) zakaz sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - d) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo – gospodarczych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

- g) dopuszczenie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej;
 11) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN2/ZP:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów, ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
 - a) zakaz sytuowania na każdej działce budowlanej, więcej niż jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) dopuszczenie sytuowania garaży w formie obiektów wolno stojących, zblokowanych lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - d) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o wysokości do 1,80 m, wzbogaconych zielenią,
 - e) dopuszczenie sytuowania obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz gromadzenia i składowania odpadów komunalnych w pojemnikach, w sposób umożliwiający ich zorganizowany wywóz, zgodnie z ustaleniami gospodarki odpadami gminy,
 - c) zakaz lokalizowania w strefie zieleni urządzonej, obiektów budowlanych z wyjątkiem: ogrodzeń, małej architektury, ścieżek ogrodowych o nawierzchniach przepuszczających wody opadowe oraz infrastruktury związanej z oświetleniem terenu;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren 5MN2 nie jest obszarem przestrzeni publicznej;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - a) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wielkości 20%, nie przekraczającą 400 m² powierzchni zabudowy,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 60% powierzchni działki,
 - d) dopuszczalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie 11,0 m,
 - e) dopuszczenie sytuowania 1 kondygnacji podziemnej,
 - f) obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia od 25° do 45°, o głównej kalenicy równoległej do linii zabudowy;
- 7) na terenie 5MN2 nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz

Zgodność
 odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia

30.05.07

p.o. Kierownik
 podpis
 Biura Rady Miejskiej

Sabina Szibrecht

- ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:
- a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w wielkości 1000 m²,
 - b) dopuszczenie podziału i łączenia działek w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) nakaz zapewnienia wszystkim nowo wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej,
 - d) obowiązek zapewnienia parkowania pojazdów, w ilości co najmniej 1 miejsca postojowego na każdej działce;
- 10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe,
 - c) zakaz sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo – gospodarczych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) dopuszczenie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej,
 - h) zastosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego lub innego ekologicznego źródła ciepła;
- 11) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów.

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Obmaki dnia 30.05.07.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KD-D:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów, ustala się teren drogi publicznej klasy I dojazdowej;
- 2) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10,0 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowań,
 - b) dopuszczenie realizacji ulicy jako jednosprzecznej lub z podziałem na jezdnię i chodniki,
 - c) zakaz podziału działek, z wyjątkiem podziału w liniach rozgraniczających i wydzielania działki pod trafostację w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie łączenia działek,
 - e) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem służących funkcjonowaniu ulicy publicznej,
 - f) zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - g) nakaz, w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne, prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - h) obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszczenie wydzielania terenu pod stację transformatorową, o powierzchni max. 50 m², w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - j) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury oraz nasadzeń drzew i krzewów, w miejscach nie kolidujących z sieciami infrastruktury,
 - k) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

Przewodnik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Słobrecht

Odpis

- terenu budowy,
- l) zakaz lokalizowania reklam w formie wolnostojącej,
 - ł) zakaz lokalizowania elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem oświetlenia,
 - m) włączenie projektowanych ulic, w w istniejącą publiczną sieć drogową,
 - n) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci,
 - o) lokalizację sieci: wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i oświetlenia,
 - p) docelowe odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - r) dopuszcza się zastosowanie w nawierzchniach jezdni i dojazdów materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7KD-X**:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów, ustala się teren publicznego ciągu pieszego;
- 2) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - a) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem służących funkcjonowaniu publicznego ciągu pieszego,
 - c) zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - d) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczających wód opadowych z wyjątkiem nawierzchni kładki,
 - e) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz sytuowania kładki nad ciekim wodnym,
 - h) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury,
 - i) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów,
 - j) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - k) zakaz lokalizowania reklam w formie wolnostojącej,
 - l) zakaz lokalizowania elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem oświetlenia,
 - ł) zakaz podziału działek, z wyjątkiem podziału w liniach rozgraniczających,
 - m) dopuszczenie łączenia działek,
 - n) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci,
 - o) lokalizację sieci: wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i oświetlenia,
 - p) zakaz sytuowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - r) dopuszcza się zastosowanie materiałów przy nawierzchniach jezdni i dojazdów z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8ZP/WS**:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów, ustala się teren publicznej zieleni

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

Podpis
P.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrech

Odpis

- urządzonej wraz z ciekiem wodnym;
- 2) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- a) minimalną wymaganą powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni terenu w wielkości 80%,
 - b) nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem: ścieżek o nawierzchniach przepuszczających wody opadowe, obiektów małej architektury oraz infrastruktury związanej z oświetleniem terenu,
 - d) dopuszczenie sytuowania chodnika,
 - e) zakaz sytuowania ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń na granicy z terenem 5MN2,
 - f) zakaz podziału działek, z wyjątkiem podziału w liniach rozgraniczających,
 - g) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - h) zakaz lokalizowania reklam w formie wolnostojącej,
 - i) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania dostępu do cieku, niezbędnego do jego utrzymania i eksploatacji,
 - j) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - k) obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) zakaz sytuowania infrastruktury technicznej, z wyjątkiem oświetlenia.

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **30%**.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Oborniki.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

11
Piotr Desperak

**Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam**

Oborniki dnia 30.05.07

podpis

**p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej**

Sabina Sibrecht

Odpis

Uzasadnienie

do uchwały nr XI/82/2007 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Obornikach .

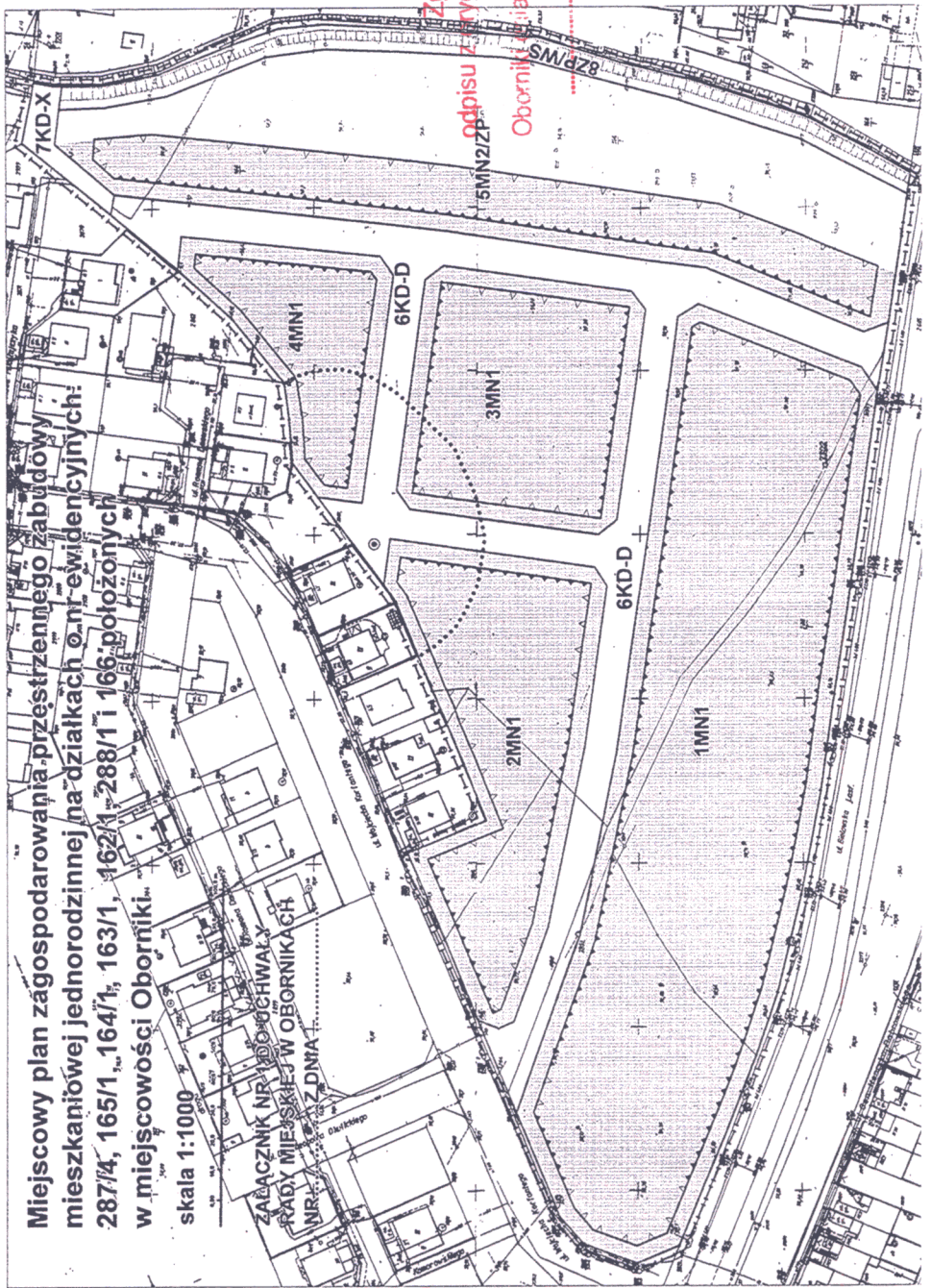
1. Prace nad planem rozpoczęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XXVII/207/04 z dnia 17 czerwca 2004 r.
2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłano dnia 8 . 11 2004 r.
3. Obwieszczenie j.w. wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 9.11.2004 r.
4. Ogłoszenie j.w. ukazało się w Głosie Wielkopolskim z dnia 15.11.2004 r.
5. Pisma z uwagami i informacjami nadesłały następujące jednostki:
 - Grupa Energetyczna ENEA w Szamotułach
 - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
 - Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu
 - Telekomunikacja Polska w Poznaniu
 - Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniowała Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w dniu 15.11.2006
7. Wnioski o uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłano w dniu 30.11 2006 r.
8. Uzgodnień na piśmie dokonały następujące jednostki:
 - Zarząd Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
 - Wojewoda Wielkopolski w Poznaniu
 - Starosta Obornicki w Obornikach
 - Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu
 - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach
 - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu
 - Telekomunikacja Polska S.A. w Poznaniu
 - Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu
 - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Poznaniu
9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego w związku z art. 43 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska dnia 23.02.2007 r nr SR.IV-3. 7041- 328/06 .
10. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 marca 2007 r do dnia 27 kwietnia 2007r.
 - Obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w dniu 13 .03.2007 r.
 - Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się w Głosie Wielkopolskim z dnia 15 marca 2007 r.
 - termin dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wyznaczono na dzień 20 kwietnia 2007 r.
 - w okresie wyłożenia planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

podpis. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht



LEGENDA

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica stanowiska archeologicznego
- lokalizacja stacji transformatorowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną
- droga publiczna dojazdowa
- KPD-X publiczny wyciąg pieszy
- ZPWS zieleni urządzonej z ciekami wodnymi

Zgodność z wytycznymi
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LEGENDA

- granica uchwalenia planu
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZO - zieleni ochronna

fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki

Piotr Desperak

popłatus Kierownik

Biuro Planowania

Szymon Sidorczyk

Zgodność

Odpis z wytycznymi

Oborniki

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XI/82/2007 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH Z DNIA 25. 05. 2007R.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 I 166 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/82/2007 Z DNIA 25. 05. 2007r.			UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

1-1
Piotr Desperak

PODZĄS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WYŻEJ OKREŚŁONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

podpł. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Odpis

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XI/82/2007
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 25.05. 2007R.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

O SPOSOBIE REALIZACJI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 288/1 i 166 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI NWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planów inwestycyjnych w budżetach gminy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu budżetów gminy.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30-05-07

Sabina Sibrecht
Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak