

Odpis

UCHWAŁA Nr XI/88/C7
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 25.05.2007

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Obornikach przy ulicy Mostowej, stanowiącej mienie Gminy Oborniki, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki ,położonej w Obornikach przy ulicy Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2627/20 o pow. 0,0662 ha ,arkusz mapy ewid. nr 42, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 982 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

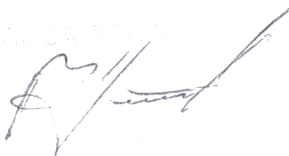
17
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

podpis. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht



Odpis

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XI/88/07
z dnia 25.05.2007r .

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2627/20 o pow. 0,0662 ha ,arkusz mapy ewid.nr 42,obręb Oborniki ,położona w Obornikach przy ulicy Mostowej,zapisana w KW 14 982 ,niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2627/14, której właścicielem są Państwo Daniela i Zenon Jackiewicz ,działka nr 2627/6,której właścicielem jest Pani Beata Jackiewicz i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość,czym wypełnia normy art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Działka ma zostać zbyta do współwłasności,Państwu Danieli i Zenonowi Jackiewicz i Pani Beacie Jackiewicz

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą .

Do działki doprowadzona jest energia elektryczna i linia telefoniczna.Działka położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11,bez możliwości bezpośredniego wjazdu (zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad-Oddz. w Poznaniu.) . Dojazd do działki z ulicy Piaskowej.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **37.063,60 zł**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 785,00 zł -dokumenty geodezyjne,
- 366,00 zł –operat szacunkowy
- koszt aktu notarialnego .

Zbycie nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

podpis

p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht