

Odpis

UCHWAŁA Nr 21/39/07
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25.05.2007

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Mostowej, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki,położonej w Obornikach przy ulicy Mostowej,obręb Oborniki,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2627/21 o pow.0,0951 ha, arkusz mapy ewid. nr 42 ,zapisanej w księdze wieczystej KW 14 982 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

H
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

podpis
p. B. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Odpis

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XI/89/07
z dnia 25.05.2007

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2627/21o pow. 0.0951 ha, arkusz mapy ewid. nr 42, obręb Oborniki, położona w Obornikach przy ulicy Mostowej, zapisana w KW 14 982 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2627/7 i 2627/16, których właścicielami są Państwo Alina i Roman Przybyszewscy i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Na działce rosną trzy topole, północna części działki stanowi skarpe. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna. Działka położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11, bez możliwości bezpośredniego wjazdu (zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddz. w Poznaniu.)

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **51.571,84 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 785,00 zł -dok. geodezyjne
- 549,00 zł -operat szacunkowy
- koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki, będzie stanowiło źródło dochodów budżetu..

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.05.07

.....
podpis. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht