Odpis

UCHWAŁA Nr LXV/503/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 20.10.2006 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach stanowiącej mienie Gminy Oborniki, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki ,położonej w Obornikach , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3090/2 o pow. 0,0027 ha ,arkusz mapy ewid. nr 26, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 213 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Ryszard Ciszak

Radca Prawny
Maria Makowska

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 24.10.06
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht

Odpis

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LXV/503/06
z dnia 20.10.2006 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3090/2 o pow. 0,0027 ,arkusz mapy ewid.nr 26,obręb Oborniki ,zapisana w KW 14 213 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3097, której właścicielem jest Pani Renata Madoń i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na istniejącą zabudowę szeregową na przedmiotowym terenie i wąską drogę wewnętrzną , zbywana działka zapewni swobodny dojazd, od strony zaplecza nieruchomości Pani Renaty Madoń .

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów dla realizacji celów publicznych i jednocześnie w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową .

Przez działkę przebiega podziemny kabel energetyczny.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **1.891,00 zł .**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości 878.40 zł i koszt aktu notarialnego .

Zbycie nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu .

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 24.10.06
.....
podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht