

Odpis

UCHWAŁA NR V/34/07
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 24.01.2007

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r.ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.ze zm.)Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie części nieruchomości o pow.łącznej 5.100 m², stanowiącej własność Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1563/2 i 1566/12**, arkusz mapy nr 26, zapisanej w KW 14 213 , oraz na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pomiędzy Gminą Oborniki a Centrum Handlowe ABC sp.z o.o.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod :

- 4.136 m² - pod parking
- 866 m² - pod zieleń
- 85 m² - na cele składowe
- 13 m² - teren wokół obiektu handlowego .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.01.07

podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Słbrecht

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

17
Piotr Desperak

Przewodny
17

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/34/07 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24.01.2007

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działki przeznaczone są pod tereny dla realizacji celów publicznych.

Wydzierżawienie gruntu z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów powyżej trzech lat, może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest dzierżawiona a brak jej użytkowania powoduje zaniedbanie terenu.

Zawarcie umowy dzierżawy na lat 10 przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.01.07

.....
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht