

Odpis

UCHWAŁA NR V/35/07
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 24.01.2007

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 105 m², stanowiącej własność Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3111/4, arkusz mapy nr 26, zapisanej w KW 14 213, oraz na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pomiędzy Gminą Oborniki a Panią Mirosławą Lewandowską.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

17
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.01.07

podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Radca Prawny

Maria Makowska

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/135/07 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24.01.2007

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu dla realizacji celów publicznych, jednocześnie w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.
Wydzierżawienie gruntu z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów powyżej trzech lat, może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.
Zawarcie umowy dzierżawy na lat 10 i śmiałe zainwestowanie dzierżawcy w grunt przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.01.07

.....
podpis. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht