

Odpis

UCHWAŁA NR V/37/07
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 24.01.2007

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminy Oborniki, położonej w Obornikach, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) -Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej mienie gminy Oborniki, położonej w Obornikach , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1939/3** o powierzchni 0.0349 ha, obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 31, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 697 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach ,IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

1/1
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.01.07

podpis Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht
Sabina Sibrecht

Radca Prawny
Maria Makowska
Maria Makowska

Odpis

UZASADNIENIE

Do uchwały NR V/37/07 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia
24.01.2007r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1939/3 o pow. 0.0349 ha, arkusz mapy ewid. nr 31, obręb Oborniki, zapisana w KW 14 697 zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i fragmentów gminy Oborniki przeznaczona była pod teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z zapleczem gospodarczym (budynki gospodarcze oraz budynki warsztatów rzemieślniczych nieuciążliwych).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **70.868,58 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 439,20 zł - operat szacunkowy
- 1.380,00 zł - dokumenty geodezyjne
- koszt aktu notarialnego

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.01.07

P. G. Kierownik
Biuro Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht