Odpis

UCHWAŁA NR LV/410/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 27.01.2006 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Obornikach przy ulicy 3 Maja .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."i" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz. U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących mienie Gminy Oborniki ,położonych w Obornikach przy ulicy 3 Maja oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1519 o pow. 142 m^2 ,zapisana w księdze wieczystej KW nr 14 805 , działka nr 1520 o pow. 505 m^2 , zapisana w księdze wieczystej 15 417.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/
mgr Ryszard Ciszak

Radca Prawny
Maria Makowska

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.01.06
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht

Odpis

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LV/410/06 z dnia 27.01.2006 r.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1519 o pow. 142 m^2, arkusz mapy nr 25 ,obręb Oborniki ,zapisana w KW 14 805 i działka nr 1520 o pow. 505 m^2, arkusz mapy nr 25, obręb Oborniki,zapisana w KW 15 417 sprzedane zostaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki działka nr 1519 przeznaczona była pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej .
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działki nr 1519 i 1520 wchodzą w obszar terenów z wiodąca funkcją mieszkaniową.
Zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działki graniczą z obszarem objętym ścisłą ochroną konserwatorską.
W związku z powyższym ewentualna nowa zabudowa powinna gabarytami i charakterem nawiązywać do okolicznej ,historycznej zabudowy Obornik.
Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie brutto **34.160,00 zł** (działka nr 1519 - 9.760,00 zł , działka nr 1520 - 24.400,00 zł).
Nabywca ponosi dodatkowo koszty postępowania w wysokości

- 366,00 zł operaty szacunkowe
- 248,00 zł dokumenty geodezyjne
- koszt aktu notarialnego .

Zbycie danych nieruchomości w trybie przetargu ustnego niograniczonego jest uzasadnione w świetle zadań gminy polegających na zapewnieniu warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.
Nieruchomości położone są w centrum miasta ,wśród terenów zabudowanych i ich atrakcyjność pozwolić może na uzyskanie znacznie wyższej ceny od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego a przyszły nabywca zagospodaruje wolny teren.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.01.06
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht