

Odpis

UCHWAŁA NR Lx/438/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 26.05.2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na okres 10 lat .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1567/3, arkusz mapy nr 26 ,zapisana w KW 14 213 o pow. 0,0700 ha ,położona w Obornikach ,w rejonie ulicy Wierzbowej, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pomiędzy Gminą Oborniki a Panem Davidem Danielem.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod ogród .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H
mgr Ryszard Ciszuk

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 29.05.06

~~PROKURATOR~~
podpis

Małgorzata Mojska

M *G*

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LX/438/06 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26.05.2006r.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1567/3 przeznaczona była pod teren zieleni, dla obrzeża rz. Welny wymagane było opracowanie zagospodarowania doliny rz. Welny, które podkreśliłoby konfigurację terenu i walory widokowe, wzdłuż rzeki proponowało się urządzenie ciągu pieszego o charakterze spacerowym, ciąg ten miał umożliwiać przejście wzdłuż rz. Welny i Warty aż do torów kolejowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka nr 1567/3 wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Z dniem 22 września 2004 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.). Przedłużenie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na swobodne i śmiałe inwestowanie w grunt co z pewnością przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta widocznej od strony ul. Spacerowej.

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.05.06

PODINSPEKTOR

podpis

Małgorzata Pińska