Odpis

UCHWAŁA Nr LXII/451/2006
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30.06.2006 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej,stanowiącej mienie Gminy Oborniki, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki,położonej w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1566/14 o pow.0.0160 ha, arkusz mapy ewid. nr 26, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 213 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/-/
mgr Ryszard Ciszak

Radca Prawny
Maria Makowska

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 03.07.06
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Molska

Odpis

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LXII/451/2006
z dnia 30.06.2006 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1566/14 o pow. 0.0160 ha ,arkusz mapy ewid. nr 26, obręb Oborniki ,położona w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej ,zapisana w KW 14 213 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1564/2,której właścicielami są : Państwo Marek Kośla i Kamila Przydryga i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Działka częściowo przegrodzona płotem drewnianym ,w części obsiana trawą,stanowi zaplecze działki przyległej, właścicieli wskazanej wyżej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu dla realizacji celów publicznych jednocześnie w obszar terenu z wiodąca funkcją mieszkaniową .

Zapisana w dziale III wskazanej księgi wieczystej służebność gruntowa, nieodpłatnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1563/1 i 1564/4 nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **9.442,80 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 1.342,00 zł -dok. geodezyjne
- 146,40 zł operat szacunkowy
- koszt aktu notarialnego .

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki ,będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 03.07.06
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Mólska