

Odpis

UCHWAŁA Nr LXII/452/2006
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30.06.2006r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy gen. Andersa, stanowiącej mienie Gminy Oborniki, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy gen. Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2771/2 o pow.0.0081 ha, arkusz mapy ewid. nr 5, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 600 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H
mgr Ryszard Ciszak

Radca Prawny
Maria Makowska

Zatwierdził
Odpisem z dnia 03.07.06
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Mojska

Odpis

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LXII/452/2006.
z dnia 30.06.2006r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2771/2 o pow. 0.0081 ha, arkusz mapy ewid. nr 5 obręb Oborniki, położona w Obornikach przy ulicy gen. Andersa, zapisana w KW 14 600 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2772, które właścicielami są: Państwo Ilona Leszek Ignasiak do 1/2 i Państwo Ewa i Mariusz Ignasiak do 1/2 i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych w cokole, częściowo zabudowana częścią budynku mieszkalnego przez właścicieli nieruchomości przyległej nr 2772.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **3.938,16 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 1.220,00 zł -dok. geodezyjne
- 658,80 zł operat szacunkowy
- koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki, będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Zgodność
kopioli z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 03.07.06
PODINSPEKTOR
podpis 
Małgorzata Nolska

