

Odpis

UCHWAŁA NR LXIII/469/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 31.08.2006

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
(budynek po byłej kotłowni) położonej w Obornikach, w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) -Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Gminy Oborniki położonej w Obornikach ,oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1253/13 o powierzchni 0.0143 ha ,obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 23,zapisanej w księdze wieczystej KW 16 600 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach,IV-Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
1-1
mgr Ryszard Ciszak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 04.08.06

podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Radca Prawny

Maria Makowska

UZASADNIENIE

Do uchwały NR LXIII/469/06 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia

31.08.2006

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1253/13 o pow. 0.0143 ha, arkusz mapy ewid. nr 23, obręb Oborniki, zapisana w KW 16 600 zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i fragmentów gminy Oborniki przeznaczona była pod tereny budownictwa wielorodzinnego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Działka ma kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości, dobry - drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Dojście - chodnikiem z kostki brukowej.

We frontowej części działki znajduje się fundament żelbetowy. Działka wyposażona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.

Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej kotłowni o kubaturze 418 m^3 (powierzchnia zabudowy - $80,30 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa - $65,40 \text{ m}^2$)

Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej bez podpiwniczenia i bez poddasza na betonowych fundamentach, dobudowany do szczytu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i odgromowa. Nie ma instalacji grzewczej. W pomieszczeniu byłej kotłowni znajdują się dwa fundamenty żelbetowe po zdemontowanych kotłach.

Budynek w znacznym stopniu zdewastowany na skutek braku użytkowania i konserwacji.

Cena nieruchomości zabudowanej ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **25.620,00 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 768,60 zł - operat szacunkowy
- 1.360,00 zł - dokumenty geodezyjne
- koszt aktu notarialnego

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu a zainwestowanie w obiekt, przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 04.08.06

.....
podpis.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht