

Odpis

UCHWAŁA NR LXIII/471/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 31.08.2006

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Obornikach przy ulicy 25 Stycznia ,w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących mienie Gminy Oborniki ,położonych w Obornikach przy ulicy 25 Stycznia, arkusz mapy ewid. nr 29,obręb Oborniki,zapisanych w księdze wieczystej KW nr 14 495 ,oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :-

- działka nr 1775/13 o pow. 0.0601 ha ,
- działka nr 1775/14 o pow. 0.0607 ha ,
- działka nr 1775/15 o pow. 0.0991 ha ,
- działka nr 1775/17 o pow. 0.0796 ha ,
- działka nr 1775/18 i 1786/1 o łącznej pow.0.0912 ha ,
- działka nr 1775/19 i 1786/2 o łącznej pow.0.1068 ha ,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Główny
Maria Makowska

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 09.09.06
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht

Przewodniczący
Rady Miejskiej
17
mgr Ryszard Ciszak

Odpis

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LXIII/471/06 z dnia 31.08.2006.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Obornikach przy ulicy 25 Stycznia, arkusz mapy ewid.nr 29 ,obręb Oborniki, zapisane w księdze wieczystej KW 14 495 .Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego .

Nabywca dodatkowo pokrywa koszty postępowania w wysokości:

146,40 zł operat szacunkowy , dokumenty geodezyjne i koszt aktu notarialnego.

Nr działki	Pow.(ha)	Opis działki	Cena wywoławcza brutto
1775/13	0.0601	Kształt wieloboku,teren ze spadkiem terenu w kierunku południowym.	19.994,58 zł
1775/14	0.0607	Kształt wieloboku,teren ze znacznym spadkiem w kierunku południowym	18.646,48 zł
1775/15	0.0991	Kształt wieloboku,teren ze spadkiem w kierunku południowym	31.446,72 zł
1775/17	0.0796	kształt wieloboku,teren płaski z lekkim zaniżeniem w kierunku północnym	30.561,00 zł
1775/18, 1786/1	łączna 0.0912	kształt wieloboku,teren płaski z lekkim zaniżeniem w kierunku północnym	41.077,40 zł
1775/19, 1786/2	łączna 0.1068	kształt wieloboku teren płaski.	53.030,96 zł

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zapoznać się z opinią o warunkach gruntowo-wodnych ,wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne i Geologiczne w Poznaniu.

Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki przedmiotowe działki wchodziły w obszar terenów budownictwa jednorodzinnego,w obszar terenów parków i zieleńców oraz w obszar projektowanej ulicy zbiorczej.

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 04.09.06

podpis

P.O. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht

Odpis

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działki wchodzą w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Dla terenu każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z częścią garażową.

Zbycie danych nieruchomości w trybie przetargu ustnego niograniczonego jest uzasadnione w świetle zadań gminy polegających na zapewnieniu warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 04.09.06

.....
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht