

Odpis

UCHWAŁA Nr LXIII/473/06
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31.08.2006

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach Czarnkowskiej, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) - Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Czarnkowskiej, obręb Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3111/2 o pow.0.0062 ha, arkusz mapy ewid. nr 26, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 213 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
17
mgr Ryszard Ciszak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 04.09.06

podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej
Sabina Sibrecht

Pz-1838
02
RADCA PRAWNY
[Signature]
Maciej Michalec

Odpis

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LXIII/473/06
z dnia 31.08.2006

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3111/2 o pow. 0.0062 ha, arkusz mapy ewid. nr 26, obręb Oborniki, położona w Obornikach, zapisana w KW 14 213 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3092, której właścicielami są Państwo

_____ i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów dla realizacji celów publicznych i terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Na działce znajdują się podziemne urządzenia do przesyłania energii elektrycznej, gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne.

W dziale III księgi wieczystej KW nr 14 213 wpisane jest prawo służebności gruntowej, nieodpłatnie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 1563/1 i 1564/4, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto **4.776,30 zł**.

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 829,00 zł -dok. geodezyjne
- 146,40 zł -operat szacunkowy
- koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywców odpłatności na rzecz gminy Oborniki, będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 04.09.06

p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht