

Odpis

UCHWAŁA NR LXIV/484/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 28.09.2006 ✓

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r.ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.ze zm.)Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 50 m², stanowiącej własność Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy 11 Listopada, zabudowanej obiektem handlowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1173**, arkusz mapy nr 22, zapisanej w KW 14 495 , oraz na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pomiędzy Gminą Oborniki a Panem Leszkiem Garnec .

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod handel i usługi .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oborniki .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
/s/
mgr Ryszard Ciszak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 03.10.06

.....
podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Silbrecht

Garniec

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXIV/484/06 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28.09.2006

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Wydzierżawienie gruntu z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów powyżej trzech lat, może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektem handlowym, wybudowanym przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę.

Zawarcie umowy na lat 10 pozwoli dzierżawcy na swobodne i śmiałe inwestowanie w obiekt handlowy co z pewnością przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 03.10.06

.....
podpis
p.o. Kierownik
Biura Rady Miejskiej

Sabina Sibrecht