

UCHWAŁA Nr LXIV/486/06

Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 91,80 m². położonego w Obornikach przy ulicy Stafanowicza 38 oznaczonego geodezyjnie; obręb Oborniki ark. 21, działka nr 1015/3, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą Kw 15734, stanowiącą własność Gminy Oborniki oraz ustanowienie udziałów w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Obornik do udzielenia Pani Pelagii Różańskiej bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego opisanego w § 1. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 65% wartości rynkowej nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Ryszard Ciszak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 02.10.06

podpis
PODINSPEKTOR

Małgorzata Molska

UZASADNIENIE

Udzielenie bonifikaty na sprzedaż lokalu mieszkalnego, przewiduje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), o gospodarce nieruchomościami. Warunki zastosowania bonifikaty oraz jest wysokość określona została w Zarządzeniu z dnia 12 sierpnia 2005r. Burmistrza Obornik Nr 471/2005.

Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 17 czerwca 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na wniosek najemców lub dzierżawców tych lokali Nr XXVII/206/2004 nie określa warunków i wysokości stosowania bonifikaty. Stąd koniecznym jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie, dla najemcy, gdzie najem trwa nieprzerwanie ponad 20 lat tj. najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Obornikach przy ulicy Stefanowicza 38.

W tym stanie podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 02.10.06

.....
podpis

ODINSPEKTOR


Małgorzata Molska