

UCHWAŁA NR LXIV/490/06
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 28.09.2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.2pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym(Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 r.z późn.zmian)oraz art.13 ust.1,art.15 ust.1,art.37 ust.2 pkt 4,art.67 ust.1 –ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.– o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. Nr 46 poz.543 z 2000 r.z późn.zmian.) Rada Miejska w Obornikach uchwala ,co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki na nieruchomość , będącą własnością osoby fizycznej ,położonych w Obornikach u zbiegu ulic 3 Maja i Lipowej,oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

-działka nr 1523/1 o pow.0,0013 ha ,zapisana w KW 6431 -właściciel Państwo Elżbieta i Marek Mierzwiczak,

-działka nr 1541 o pow.0,0112 ha ,zapisana w KW 15 417-właściciel Gmina Oborniki .

§ 2.

Wartość nieruchomości określa opinia rzeczoznawcy majątkowego .

§ 3.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę , o której mowa w art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela,który przenosi własność nieruchomości o większej wartości .

§ 4.

Koszty postępowania obejmujące wydatki na : opinię rzeczoznawcy majątkowego, dokumentację geodezyjną i akt notarialny – pokrywają strony w równych częściach .

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 02.10.06

podpis

PODINSPEKTOR

Małgorzata Molska

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Ryszard Ciszak

Gawry

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIV/490/06 Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28.09.2006 w sprawie : wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na nieruchomość będącą
własnością osoby fizycznej .

Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego
planu zagospodarowania przestrzennego.

- właściciel Państwo Elżbieta i Marek Mierzwiczak

działka nr 1523/1 o pow.0,0013 ha, zapisana w księdze wieczystej KW
6431, położona w Obornikach przy ulicy Lipowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
nieruchomość wchodzi w obszar zabudowy mieszkaniowej.

Cena nieruchomości gruntowej (brutto) - 932.08 zł -wartość rynkowa gruntu bez
części składowych, które są własnością Gminy Oborniki (tj.chodnika ,drzewa
liściastego, części asfaltu z krawężnikiem).

-właściciel Gmina Oborniki

działka nr 1541 o pow.0,0112 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 15
417, położona w Obornikach przy ulicy 3 Maja..

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
nieruchomość wchodzi w obszar zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pobliżu obszaru wpisanego do rejestru
zabytków. Z uwagi na sąsiedztwo z zabudową staromiejską ul. Lipowej oraz strefą
wpisaną do rejestru zabytków , nowa zabudowa powinna zostać uzgodniona z
Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków . Ponadto lokalizacja
działki w pobliżu centrum starego miasta wskazuje na możliwość występowania
nawarstwień kulturowych, stąd przed przystąpieniem do prac ziemnych ich zakres
należy uzgodnić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
zabytków w Poznaniu.

Cena nieruchomości (brutto) -7.740,90 zł

Różnica wartości stanowi kwotę(brutto) :**6.808,82 zł** , którą to na rzecz Gminy
uiszczą Państwo Elżbieta i Marek Mierzwiczak

Koszty postępowania obejmujące wydatki na:

-opinie rzeczoznawcy majątkowego -**658,80 zł**

-dokumentację geodezyjną-**1.220,00 zł**

-akt notarialny

strony pokrywają w równych częściach .

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.10.06

PODINSPEKTOR

Małgorzata Molska