

**Uchwała Nr XLIII/352/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 czerwca 2009r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXIII/199/96 z dnia 20 czerwca 1996r. /Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 24 poz. 266 z dnia 16.10.1996r./

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Przeds. Despołak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.06.09r.

KIEROWNIK
BIURA RADY

Paulina Klossowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/352/09 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXIII/199/96 z dnia 20 czerwca 1996r. /Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 24 poz. 266 z dnia 16.10.1996r./

Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały. Są to tereny stanowiące mienie osób prywatnych i gminy Oborniki w dotychczasowym planie przeznaczone i oznaczone symbolami:

- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 32MW i 39MW;
- pod zabudowę mieszkaniową i usług rzemieślniczych część 2MN/UR;
- pod zabudowę usługową o funkcji handlowej 35UH;
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 36MN, 38MN, 44MN, 45MN i część 47MN;
- pod usługi rzemieślnicze i teren aktywizacji gospodarczej część 40 UR;
- pod ulice lokalne część 3L i część 4L;
- pod ulice dojazdowe 13D, 14D, część 16D;
- pod ulice dojazdowe i ciąg pieszy 24DKx;
- pod istniejący kolektor wraz ze strefą izolacyjną część 46Ks;
- pod urządzenia gazownicze 37EG;
- pod urządzenia elektroenergetyczne 41EE;
- pod zielen publiczną 42ZP;
- pod zielen niską.

Projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowano na potrzeby inwestorów, którzy planują inne niż w obowiązującym planie rozwiązania, co zobowiązuje do zmiany planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej możliwości przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze opisanym wyżej i stopnia zgodności ze studium, stwierdza się, że:

- 1) wprowadzenie wnioskowanych zmian do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej,
- 2) opracowanie i uchwalenie wnioskowanych zmian umożliwi inwestorom (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) realizację planowanej zabudowy,
- 3) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki przedmiotowy teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) projektowana zabudowa jest nadal kontynuacją zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Miejscami

Lidia Kozioł-Pietras

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.06.09r.

KIEROWNIK
BIURA RADY

podpis
Paulina Kłossowska

Wojew. pomorskie
Miasto: Oborniki
Dotyczy: olejowego planu
rozwoju gospodarki

Obliczony obciążeniowy plan
zagospodarowania przestrzennego

**OBORNIKI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI
USŁUGAMI**

REJON ULIC: CZARNOWSKA, DROGA IŁSNA WYRUBOWANIE SKALA 1:1000

REJON ULIC: CZARNKOWSKA, DROGA LEŚNA, WYBUDOWANIE

SKALA 1:1 000

**Załącznik do Uchwały Nr XLIII/352/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 czerwca 2009r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Deszperak

Wzrost: pchnięcie
Masa: Obrót
Deficyt siłowego planu
Rozmiar przestrzeni

[illegible]

	BUSTYNY RÓŚLINIEN - WŁOZKA KTYWÓR WYSTĄPO LOKALIZACJA
	BUSTYNY KRĘKOSIAŁNE - POSTULOWANIE
	BUSTYNY ŚLĄSKOWE - POSTULOWANIE
	KUTOWNY KOSMOSŁAWICZ - POSTULOWANIE
Cy X6	ZELER WYSTĄPO
	ZELER HESKA
9	HUMSTY GDALEK
A	ZENACHOWE SEKTORYCH
	JEDNOSE
	CHOCIMKO
	SŁAZA LOKALNA
L	PLAZA DOJAZDOWA
D	SIROSA ZBOROWICA
X6	DAIN PRZEJE

Supplemental
 pp. 18, with JOSEF BARNOWSKI
 Second edition 1980.

LEGENDA:

 granice obszaru obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

 granice obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.06.09 r.

BIURA RADY

Paulina ~~podpis~~ Kłosowska