

**Uchwała Nr XLIII/353/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 czerwca 2009r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 109/1, 109/2, 123/2, 195, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 206, 53 położonych w miejscowości STOBNICA, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewidencyjnych 109/1, 109/2, 123/2, 195, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 206, 53 położonych w miejscowości STOBNICA, gmina Oborniki.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Deszczak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 30.06.09r.

KIEROWNICZKA

BIEŻĄCA RADA

podpis
Paulina Klossowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/353/09 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewidencyjnych 109/1, 109/2, 123/2, 195, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 206, 53 położonych w miejscowości STOBNICA, gmina Oborniki.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewidencyjnych 109/1, 109/2, 123/2, 195, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 206, 53 położonych w miejscowości STOBNICA, gmina Oborniki.

O opracowanie miejscowego planu dla ww. terenu o powierzchni ca 53 ha wystąpiła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością D.J.T. Poznań 61 – 329, ul. Głuszyna 135. Obszar obecnie stanowi w części tereny zabudowane oraz wody śródlądowe (stawy rybne), wody płynące (Kanał Kończak), łąki, lasy, pastwiska, grunty rolne. Na terenie działki o nr ewid. 123/2 zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz budynek dawnego młyna, które docelowo mają pełnić funkcję usługową (w tym turystyczną), jak i częściową mieszkaniową (więcej niż dwa lokale mieszkalne). Na terenie części działek o nr ewid. 109/1 i 203 zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz „rybakówka” również o docelowej funkcji usługowo – mieszkalnej.

Zamierzeniem inwestora jest pobudowanie na terenie części działki o nr ewid. 109/2 budynku usługowego – pięciogwiazdkowego hotelu o bardzo wysokim standardzie wraz z funkcjami towarzyszącymi: kryty basen, SPA, gastronomia, rozrywka z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, oczyszczalni ścieków i przystani do łódek.

Zagospodarowanie terenu nastąpi z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego przy minimalnym utwardzeniu terenu i ingerencji w szatę roślinną, za wyjątkiem terenu realizacji obiektu.

Powyższe przedsięwzięcie zostało przedstawione i zaakceptowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Prace nad planem będą prowadzone równoległe ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obornik, w związku z tym, że wnioskowany obszar przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zgodny z projektowaną zmianą w Studium.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.06.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klössowska

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Andrzej Piotrak

