Odpis

Uchwała Nr XLIII/355/09

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Obrzyckiej, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004 r.ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Obrzyckiej, obręb Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1938/2 o pow.0.0428 ha, arkusz mapy ewid. nr 31, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 697.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.06.09 r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klosowska

Odpis

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/355/09

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 24 czerwca 2009 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1938/2 o pow. 0.0428 ha ,arkusz mapy ewid. nr 31, obręb Oborniki, położona w Obornikach przy ulicy Obrzyckiej, zapisana w KW 14 697 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1939/3, której właścicielem jest „Guma Wicherek" Spółka Jawna i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Działka ma kształt regularny, prostokątny. Frontem od strony północnej przylega do wewnętrznej drogi urządzonej, która dalej łączy się z drogą asfaltową przy ulicy Obrzyckiej. Od strony wschodniej bezpośrednio przylega do działki nr 1939/3, która stanowi wewnętrzny parking. Teren płaski, niezabudowany stanowi urządzoną drogę wewnętrzną, posiada uzbrojenia w infrastrukturę: sieć energetyczną, kanalizację, gazociąg, wodociąg.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto: **49.383,16 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 2.983,00 zł - dokumenty geodezyjne;
- 195,20 zł - operat szacunkowy
+ koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz gminy Oborniki, będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.06.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Krossowska