Odpis

Uchwała Nr XLIII/356/09

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Korfantego, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art.37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Korfantego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2858 o pow. 0.0583 ha , arkusz mapy ewidencyjnej nr 4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 604.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Despralak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.06.09 r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klossowska

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII/356/09

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 24 czerwca 2009 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2858 o pow. 0.0583 ha , arkusz mapy ewid. nr 4, obręb Oborniki, zapisana w KW 14 604 zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenu z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy UGG-7331-98/09 z dnia 17 kwietnia 2009 r. pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego, budowę zjazdu indywidualnego.

Działka o kształcie nieregularnym, położona wewnątrz osiedla, frontem od strony północnej przylega do ulicy Korfantego. Teren płaski, niezagospodarowany, wyposażony w infrastrukturę: wodociąg, kanalizację, sieć energetyczną, gazociąg.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto: **63.750,00 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania w wysokości:

- 150,00 zł - dokumenty geodezyjne;
- 195,20 zł - operat szacunkowy.

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu, a jej zagospodarowanie przyczyni się do poprawy estetyki tej części miasta.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Rzepczyńska

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 30.06.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kłossowska