

Odpis

**Uchwała Nr XLV/368/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kowanówku,
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r.Nr 142 poz.1591 r. ze zmianami) oraz art.37 ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r.Nr 261 poz.2603 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/6 o pow. 0,1400 ha, arkusz mapy nr 1, zapisanej w księdze wieczystej nr 15 152 w Sądzie Rejonowym w Obornikach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desznicki

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 01.08.09.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klossowska

Odpis

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/368/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

Na nieruchomość położoną w Kowanówku, gmina Oborniki oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/6 o pow. 0,1400 ha arkusz mapy nr 1, zapisaną w księdze wieczystej nr 15 152 w Sądzie Rejonowym w Obornikach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych zawarto umowę dzierżawy z dnia 20 października 1986 roku na okres 39 lat. Powyższa nieruchomość, została zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę. Tym samym, są spełnione przesłanki z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r.Nr 261 poz.2603 ze zmianami), by zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej.

Dla terenu objętego uchwałą, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki, działka wchodzi w obszar lasów grupy I. W ewidencji gruntów i budynków działka 37/6 określona jest jako nieużytek oraz teren niezalesiony.

Cena nieruchomości wraz z budynkami posadowionymi przez dzierżawcę, ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 252.139,00 zł. Przedmiotem zbycia jest grunt o wartości 88.286,52 zł brutto.

Nabywca pokrywa dodatkowo, koszty postępowania oraz koszt aktu notarialnego.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.08.09r.

KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis

Paulina Kłossowska

Jeep