

**Uchwała Nr XLVI/371/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 września 2009r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości LULIN, NIECZAJNA, SEPNO, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości LULIN, NIECZAJNA, SEPNO, gmina Oborniki.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Deszczyński

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 29.09.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kłossowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/371/09 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 września 2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości LULIN, NIECZAJNA, SEPNO, gmina Oborniki.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości LULIN, NIECZAJNA, SEPNO, gmina Oborniki.

O przystąpienie do opracowania miejscowego planu wystąpiła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WINDPOWER POLAND z siedzibą w miejscowości Gołuchów.

Zamierzeniem inwestora jest budowa „Parku Wiatrowego” na terenie w obrębie miejscowości Nieczajna, Lulin i Sepno. Planowane elektrownie wiatrowe połączone i współpracujące ze sobą, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi mają stanowić całościowy zespół, służący produkcji energii elektrycznej.

Prace nad planem będą prowadzone równolegle ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obornik.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania jest zgodny z projektowaną zmianą ww. Studium i stanowi strefę dopuszczalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Kizior-Pietrzak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 29.09.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kłossowska