

**Uchwała Nr XLVI/372/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 września 2009 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Romana Dmowskiego stanowiącej mienie Gminy Oborniki w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. ze zm.) oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Romana Dmowskiego, obręb Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2861/1 o pow.0.0052 ha, arkusz mapy ewid. nr 4, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 601.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Przewodniczący

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 29.09.09r.

KIEROWNIK

BIURA RADY

podpis

Paulina Kłossowska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/372/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 września 2009 r.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2861/1o pow. 0.0052 ha, arkusz mapy ewid. nr 4, obręb Oborniki, położona w Obornikach przy ulicy Romana Dmowskiego, zapisana w KW 14 601 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2860, której właścicielem jest Pani Dorota Malinowska i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Działka o kształcie trójkąta, teren płaski, dostęp komunikacyjny –przeciętny. Graniczy z działką nr 2860. Teren posiada uzbrojenia w infrastrukturę komunalną: sieć energetyczną, kanalizację, gazociąg, wodociąg,

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto: **6.655,10 zł.**

Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania : dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy + koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz gminy Oborniki ,będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Lidia Kizior-Pietrzak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 29.08.09r

KIEROWNIK
RADA
odpis

Paulina Kłosowska