Odpis

Uchwała Nr XLVI/374/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia25 września 2009 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach przy ulicy Paderewskiego, obręb Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 513/7 o pow.0.0259 ha, arkusz mapy ewid. nr 12, zapisanej w księdze wieczystej KW 14 570.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 29.09.09r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klossowska

Odpis

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/374/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 września 2009 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 513/7 o pow. 0.0259 ha, arkusz mapy ewid. nr 12, obręb Oborniki, położona w Obornikach, zapisana w KW 14 570 niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 513/2, której właścicielami są Państwo Joanna i Dariusz Napierała i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar lasów pozostałych oraz terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Działka graniczy z działką nr 513/2 . Teren posiada uzbrojenia w infrastrukturę komunalną: sieć energetyczną, kanalizację, gazociąg, wodociąg.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi brutto: **35.974,14 zł.**
Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania: dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy + koszt aktu notarialnego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz gminy Oborniki ,będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Kizior-Piebrzak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 28.09.09 r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Kossowska