Odpis

UCHWAŁA Nr XXXIX/333/09
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 27 marca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz uchwały Nr XXVII/212/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-gospodarczą dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo gmina Oborniki oraz działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki, Rada Miejska uchwala co następuje:

Dział I
Przepisy wstępne

§1.
Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonym uchwałą nr VI/30/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 5 lutego 2003 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§2.
Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej na działkach o numerach ewidencyjnych 2/34 i 2/33 w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki i na działce o numerze ewidencyjnym 708 w miejscowości Oborniki.

§3.
Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik Nr 1– część graficzna opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu.
2) załącznik Nr 2- rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4.
Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 3,9410 ha, którego granice określono na rysunku miejscowego planu.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2009r.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Molska

Odpis

§5.
Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu.

Dział II
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6.
1. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem **1 P.**
2. Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **2 KDW** o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. W przypadku zagospodarowania działki nr ewid. 2/34 w całości, bez podziałów wewnętrznych, można odstąpić od wydzielenia tej drogi.
3. Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia oznaczone symbolem 3 SN. Dopuszcza się ich skablowanie na warunkach określonych przez dysponenta sieci. W przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczonych symbolem 3 SN nie będą obowiązywały strefy ochronne.

§7.
Na terenie obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonym symbolem **1 P**
1) **dopuszcza się lokalizowanie:**
   a) budynków usługowych i magazynowych
   b) budynków administracyjno-biurowych
   c) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m2
   d) parkingów i garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz stacji obsługi pojazdów
   e) obiektów technicznych i technologicznych, w tym zbiorników podziemnych na cele stacji paliw, zbiorników ziemnych dla retencji wody przeciwpożarowej i wody deszczowej typu ewaporacyjnego związanych z prowadzoną działalnością
2) **zakazuje się lokalizowania:**
   a) ferm hodowlanych związanych z gospodarką rolną
   b) obiektów produkcyjnych, które wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania przekraczającego granice własnej działki.

Dział III
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8.
Ustala się:
1) zabudowę wolnostojącą
2) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, kolebkowych lub stromych – jedno lub wielospadowych , o nachyleniu nie przekraczającym 45 stopni.

§9.
Dopuszcza się:
1) umieszczenie reklam i szyldów na budynkach i ogrodzeniach oraz w formie wolnostojących konstrukcji

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
PODINSPEKTOR 31.03.2009
Oborniki dnia
Małgorzata Miśka
podpis

Odpis

§10.
Ogrodzenie działki od strony granicy działki z terem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wykonać należy jako ażurowe.

Dział IV
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11.
Wzdłuż granic nieruchomości, z pominięciem strefy wjazdowej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m (drzew i krzewów w tym zimozielonych).
W przypadku wydzielenia nowych działek wzdłuż granic każdej wydzielonej działki należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m

§12.
Wymagane jest:
1) przy budowie parkingów, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przesiąkania do środowiska zanieczyszczonych wód
2) odprowadzenie ścieków deszczowych w postaci wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub zagospodarowanie na terenie działki własnej poprzez odprowadzenie do ziemi z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3) podłączenie obiektów do gminnej:
   a) sieci wodociągowej
   b) sieci kanalizacji sanitarnej
   c) wstępne podczyszczenie w indywidualnych podczyszczalniach ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

§13.
Ustala się:
1) odpady komunalne gromadzić należy w zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce stosując ich wstępną segregację i organizować ich wywóz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami
2) odpady produkcyjne, w tym niebezpieczne, należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach i przekazywać do odzysku bądź unieszkodliwienia

§14.
Ustala się w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) indywidualne ogrzewanie budynków - obiektów
2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych paliw płynnych, biopaliw, biomasy, paliw gazowych , energii elektrycznej oraz niekonwencjonalnych źródeł energii np. pompy cieplne, kolektory słoneczne
3) nie dopuszcza się stosowania urządzeń pozyskiwania energii wiatrowej.

Dział V
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15.
Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas robót ziemnych związanych z zabudowaniem, bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek wprowadzenia prac

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2003 r.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Molska

Odpis

archeologicznych zakres, których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Dział VI
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§16.
Nie określa się terenów przestrzeni publicznej, bowiem nie zostały one zaprogramowane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki .

Dział VII
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§17.
Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizowania budynków:
1) od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ulicy Towarowej) wg rysunku miejscowego planu
2) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 8 m

§18.
Ustala się wysokość:
1) dla budynków - do 20 m do gzymsu wieńczącego
2) dla urządzeń technologicznych - do 50 m

§19. Ustala się wielkość powierzchni:
1) w przypadku podziału terenu wydzielona działka nie może mieć powierzchni mniejszej niż 0,5 ha
2) zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie do 70 % powierzchni działki

§20.
Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 20 % powierzchni działki.

Dział VIII
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21.
Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

Dział IX
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§22.
Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2009.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Molska

Odpis

§23.
Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha

Dział X
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§24.
Ustala się dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN i n.n. strefę ochronną od zabudowy:

1) dla linii SN 15 kV o szerokości 7,5 m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów,
2) dla linii n.n. 0,4 kV o szerokości 3 m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA Operator Sp. z o.o. przebudowa sieci winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział XI
Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzania oraz użytkowania terenów

§25.
Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania bowiem przewiduje się realizację inwestycji zgodnych z niniejszym miejscowym planem zaraz po jego uchwaleniu.

Dział XII
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26.
W zakresie komunikacji dojazd do działek z istniejącej drogi publicznej - ulicy Towarowej oraz projektowanej drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna może stanowić współwłasność użytkowników, dla których zapewnia bezpośredni dojazd.

§27.
W zakresie zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci przebiegającej w ulicy Towarowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Teren wyposażyć należy w sieć hydrantową zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązującej Polskiej Normy (PN – B – 02863) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

§28.
W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci przebiegającej w ulicy Towarowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci

§29.
W zakresie zaopatrzenia w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2003 r.
ODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Wolska

Odpis

§30.
Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub z konsumentowych stacji transformatorowych sytuowanych na działkach budowlanych, na których zlokalizowane zostanie zasilane przedsięwzięcie – na warunkach określonych przez dysponenta sieci

§31.
Należy zachować funkcjonowanie istniejącego systemu melioracyjnego. W przypadku jego naruszenia zapewnić odpowiednie rozwiązania zastępcze na warunkach określonych przez dysponenta istniejących urządzeń.

Dział XIII
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu

§32.
Ustala się stawkę procentową w wysokości:
1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P - 30 %**
2) dla terenów drogi wewnętrznej **KDW - 30 %**

Dział XIV
Przepisy końcowe

§33.
Dla gruntów rolnych położonych na obszarze, którego granice określa rysunek miejscowego planu uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.II.6060-144/08 z dnia 31 grudnia 2008r. na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 3,6747 ha na cele nierolnicze.

§34.
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§35.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2023..
.....ODINSPEKTOR.....
podpis
Małgorzata Molska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Rigita Desperak

Odpis

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/333/09 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 27 marca 2009 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 maja 2008r. na sesji Rady Miejskiej w Obornikach uchwały nr XXVII/212/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

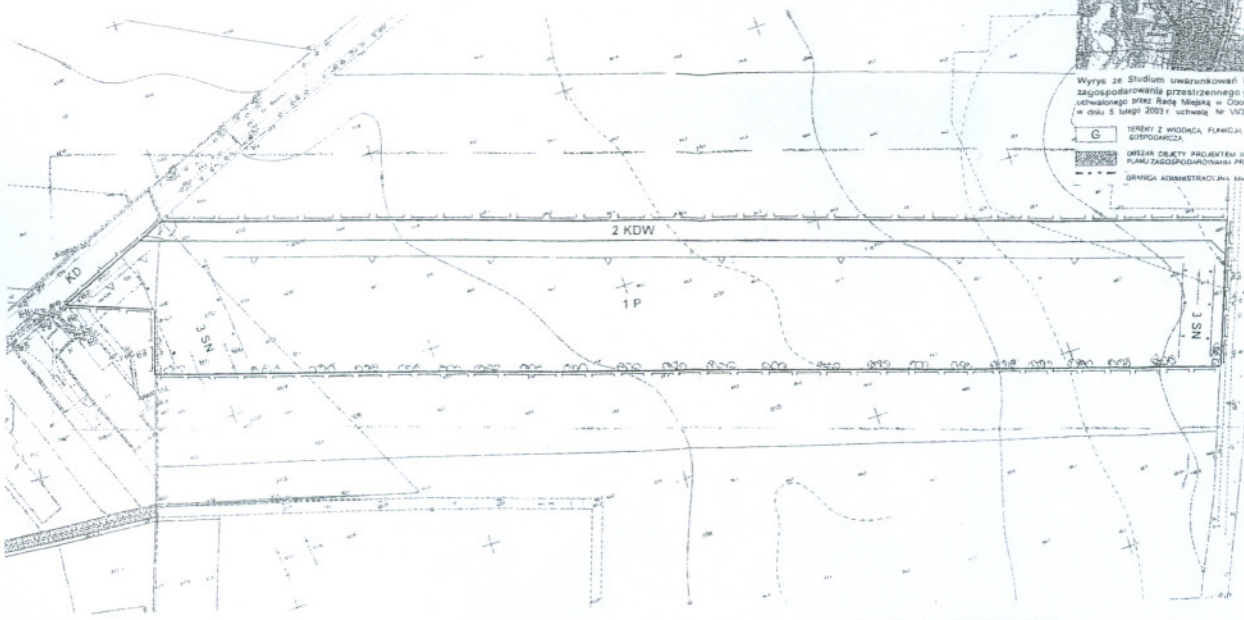
1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „DZIEŃ" w dniu 20 czerwca 2008r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 12 czerwca 2008r. do 01 sierpnia 2008r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 10 czerwca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 21 sierpnia 2008r. oraz w dniu 24 września 2008r. Gminna Komisja Urbanistyczna w Obornikach opiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. Stosownie do art. 43 Prawo ochrony środowiska Burmistrz Obornik, pismem z dnia 06 października 2008r. zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 24 października 2008r. Nr SR.IV-11.7041-583/08 Wojewoda Wielkopolski wymieniony projekt planu zaopiniował pozytywnie.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik, pismem z dnia 06 października 2008r. zwrócił się o uzgodnienie do właściwych organów administracji.
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego Decyzją Nr DR.II.6060-144/08 z dnia 31 grudnia 2008r. wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o powierzchni 3,6747 ha na cele nierolnicze.
7. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 26.01.2009r. do 25.02.2009r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „DZIEŃ" w dniu 16.01.2009r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 13.01.2009r. do dnia 17.03.2009r. W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 06.02.2009r. i w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Obornikach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki w celu uchwalenia.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Rizior-Pietrzak

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2009
INSPEKTOR
Małgorzata Wolska

Wypis





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki uchwalonego przez Radę Miejską w Obornikach w dniu 5 lutego 2003 r. uchwałą Nr VI/30/2003

G TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ PRZEMYSŁOWO - GOSPODARCZĄ

OBSZAR OBJĘTY PROJEKTEM INDYWIDUALNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OBORNIKI

WYPISU WYRYS ZGODNOŚCI

KOWANOWO - OBORNIKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - GOSPODARCZEJ
DZIAŁKI NR EWID. 2/33 i 2/34 W KOWANOWIE
DZIAŁKA NR EWID. 708 W OBORNIKACH

SKALA 1 : 1000

1 cm = 10 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OBORNIKI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (O CHARAKTERZE)

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

GRANICA STREFY OCHRONNEJ

KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN

ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCY PROJEKTOWANY DRZEWOSTAN

NUMER USTALENIA

mgr inż. arch. Henryk Sufryd
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów nr Z-24

AUTOR PROJEKTU

WRZESIEŃ 2004 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - GOSPODARCZEJ W KOWANOWIE I OBORNIKACH ZOSTAŁ OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Nr [illegible] z dnia [illegible] 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
[illegible] Osiński

Zgodność
dpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.05.2023.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Wolska

Odpis

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/333/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 27 marca 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz działkę o nr ewidencyjnym 708 położoną w miejscowości Oborniki.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2009r.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Molska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Dembiak

Odpis

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIX/333/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 27 marca 2009r.

ROZTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości Oborniki.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z planem miejscowym oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem miejscowym a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

1.Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Miasta i Gminy Oborniki.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.2009r.
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Malska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak