

Odpis

Uchwała Nr LVI/442/10 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urbanie

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. nr 64, poz. 427) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Urbanie gm. Oborniki, przyjęty na zebraniu wiejskim w dniu 4 czerwca 2010 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZESŁANIE
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 06.07.2010 r.

KIEROWNIK
podpisu
Paulina Klossowska

Odpis

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/442/10
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urbanie

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wydane zostało rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia podczas składania wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” dołącza się:

1. Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:
 - a) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - b) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - d) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
 - e) opis i charakterystykę obszarów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 5.
2. Uchwałę:
 - a) zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy, lub rady osiedla w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - b) rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Dnia 4 czerwca 2010 r. zebranie wiejskie miejscowości Urbanie podjęło uchwałę o przyjęciu planu odnowy miejscowości (POM). Kolejnym załącznikiem wymaganym przy składaniu wniosku będzie uchwała Rady Miejskiej w Obornikach zatwierdzająca POM Urbanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK

Daria Łukaszewska

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia

06.07.2010r

KIEROWNIK
BIURO GMINY

Paulina Kossowska

Odpis

Załącznik do Uchwały Nr LVI/442/10

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 30 czerwca 2010

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI URBANIE

Zgoda
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
Paulina Klossowska

Urbanie, czerwiec 2010 r.

Spis treści

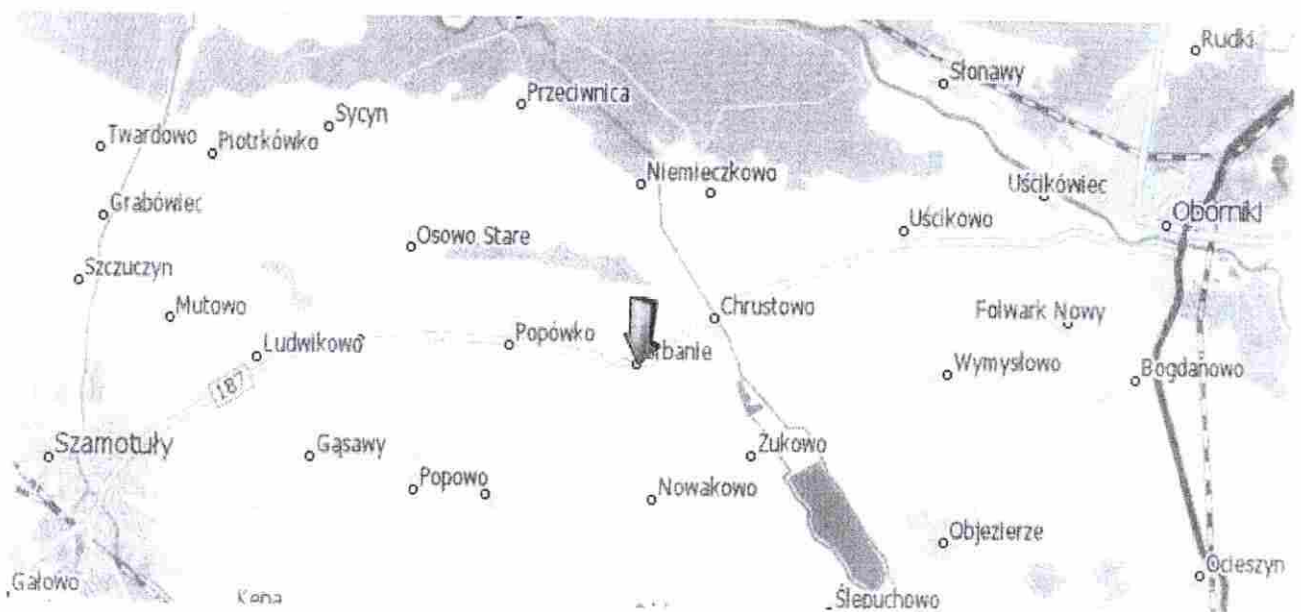
Spis treści.....	2
1. Charakterystyka miejscowości.....	3
1.1 Zarys historii wsi Urbanie	5
2. Inwentaryzacja zasobów wsi służących odnowie.....	6
2.1 Infrastruktura techniczna.....	6
2.2 Infrastruktura społeczna.....	6
3. Analiza SWOT.....	7
3.1 Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa	7
Cel 1. Rozwój infrastruktury kulturalno - sportowej	8
Cel 2. Rozwój infrastruktury sportowej	8
Cel 3. Rozwój infrastruktury technicznej.....	8
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych na lata 2010 – 2017	9
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	12

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010r.
KIEROWNIK
BIURA
PAULINA KLOSSOWSKA

1. Charakterystyka miejscowości

Podstawowe dane

- Sołectwo Urbanie leży w zachodniej części Gminy Oborniki, oraz Powiatu Obornickiego,
- Wieś położona jest wzdłuż drogi Wojewódzkiej Oborniki – Szamotuły nr 187,



- Powierzchnia sołectwa wynosi około 800 ha. Pod względem bonitacji gleb przeważają gleby klasy III i IV,
- Obecnie podstawową funkcją sołectwa jest rolnictwo, indywidualnych gospodarstw rolnych w sołectwie jest 13, większość z nich ma powierzchnie powyżej 10ha,
- Największą z działających we wsi firm jest spółka „Rolprod” gospodarująca na obszarze kilkuset hektarów,
- Wieś Urbanie, składa się z zabudowy zwartej, z niewielkimi osadami w kierunku wsi Popówko, Chrustowo i Nowakowo.

Urbanie, czerwiec 2010 r.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010.
KIEROWNIK
BIEŻĄCY
3
Paulina Kłossowska

Przestrzenna struktura miejscowości

Spośród 314 mieszkańców Urbania coraz więcej osób stanowi ludność niezwiązana z działalnością rolniczą. Z tego i wielu innych względów Urbanie przekształca się z wioski typowo rolniczej w podmiejską.

PODZIAŁ WG PŁCI:

KOBIETY	138
MĘŻCZYŹNI	176

KATEGORIE WIEKOWE:

WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
DO 18 lat	35	61	96
19-60	82	106	188
POWYŻEJ 60	17	13	30

Bezrobocie w wsi jest najbardziej niepokojącym sygnałem, gdyż nadal jest wysokie. Poprawa tego stanu jest trudna, ze względu na brak w okolicach małej i średniej przedsiębiorczości. Bezrobocie i ubożenie społeczeństwa pogłębia brak chęci do działania w kierunku rozwoju sołectwa, dlatego bardzo ważną sprawą jest ubieganie się o środki finansowe z Unii Europejskiej oraz Urzędu Marszałkowskiego na rozwój Naszej wsi.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010r.
KIEROWNIK
.....
podpis
Paulina Kłosowska 4

Pozyskanie tych środków w dużej części poprawiłoby infrastrukturę kulturalną, techniczną i sportową. Posiadanie takich atutów jak idealne położenie miejscowości pozwoli na łatwiejszy rozwój wsi. W przyszłości wieś Urbanie dzięki swoim walorom mogłaby stać się miejscem pod zabudowę rezydencjonalną dla pobliskich miejscowości tzn. Obornik czy Szamotuł.

1.1 Zarys historii wsi Urbanie

Według językoznawców nazwa Urbanie wzięła się prawdopodobnie od łacińskiego imienia Urban (pochodzący z miasta) i może oznaczać, że wieś w tym czasie, kiedy powstała, należała do nieznanego bliżej Urbana. Był to majątek ziemski. Według dokumentu źródłowego z 1793 roku należał on do rodziny Żółtowskich. W jej posiadaniu dobra te były do 1840 roku. Właścicielami Urbania byli w XIX wieku Bnińscy. Później przeszło ono w ręce niemieckie. Według spisu z 1881 roku właścicielem wsi był niejaki Abendel, a następnie w 1885 r. przejął ją Georg Sarazin - do tej rodziny Urbanie należało aż do 1946 roku. W skład majątku wchodził dwór (zbudowany prawdopodobnie w 1880 roku) z parkiem, otoczony wysokim murowanym parkanem, liczne budynki gospodarcze, kolonia mieszkalna po drugiej stronie drogi i folwark Zagaj, oddalony od wsi o 2 km. Po wojnie majątek przejęło Przedsiębiorstwo PGR Objezierze, jako jeden ze swoich zakładów; w latach 60 - tych w pałacu ulokowano przedszkole, które przestało funkcjonować w latach 90 - tych. Po likwidacji PGR mienie to przejęła Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, która oddała je w dzierżawę Przedsiębiorstwu Rolno - Przemysłowemu "Rolprod" – obecnie największej z działających we wsi firm, gospodarującej na obszarze kilkuset hektarów. Niedaleko wsi Urbanie był folwark Zagaj, należący do dworu w Urbanu, niestety dziś nie ma po nim śladu, pozostała tylko droga

Urbanie, czerwiec 2010 r.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 06.07.2010 r.

KIEROWNIK
PODPISZ RĄDĄ
Paulina Kłossowska

wysadzona po obu stronach lipami. Źródło z XIX w. podaje, że w pięciu domach folwarku mieszkało 113 osób.

2. Inwentaryzacja zasobów wsi służących odnowie

2.1 Infrastruktura techniczna

Przez wieś przebiega droga Wojewódzka nr 187 Oborniki – Szamotuły, dzięki czemu mieszkańcy mają dogodne połączenie w kierunku Szamotuł i Obornik, jakość i czas przejazdu poprawi dawno oczekiwany remont drogi, który rozpoczął się w 2009 roku. Ponadto:

- Wieś jest w pełni zelektryfikowana i zwodociągowana,
- Większość mieszkańców posiada dostęp do sieci internetowej,
- 70% dróg stanowią drogi asfaltowe,

Ponadto we wsi znajdują się:

- Częściowo wyremontowane pomieszczenie sali wiejskiej (wymagające sporego nakładu finansowego ze względu na konieczność odtworzenia terenu wokół świetlicy),
- Dwa sklepy spożywczo-przemysłowe.

2.2 Infrastruktura społeczna

W Urbaniu znajduje się świetlica wiejska, w której organizowane są spotkania Rady Sołectkiej, szkolenia, a także liczne imprezy takie jak wesela, komunie, spotkania seniorów, spotkania gwiazdkowe, Dzień Dziecka, itp.

W celu zwiększenia funkcjonalności obiektu planuje się utworzenie placu zabaw oraz boiska do siatkówki. Kolejnym etapem jest doposażenie świetlicy w chłodnie oraz klimatyzację.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010r.
.....
PODPISOWNIK
BIURA RADY
Paulina Klossowska

3. Analiza SWOT

Silne strony sołectwa:

- Dobre położenie wsi przy trasie Oborniki – Szamotuły;
- Łatwy dojazd do obydwu miast, a także do Poznania;
- Rozwijająca się infrastruktura techniczna (obecnie wieś posiada sieć telefoniczną i wodociagową).

Słabe strony sołectwa:

- Niskie środki inwestycyjne na cele kulturalno-oświatowe;
- Sala wiejska wymagająca remontu i doposażenia;
- Brak boiska i placu zabaw dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz wiejskiej;
- Brak sieci kanalizacji sanitarnej.

Szanse:

- Pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz Urzędu Marszałkowskiego;
- Liczna grupa młodzieży wiążąca nadzieje z miejscem zamieszkania.

Zagrożenia:

- Brak środków finansowych na rozwój wsi może spowodować migrację młodych ludzi do miasta w poszukiwaniu lepszych perspektyw do życia;
- Wzrost bezrobocia i ubożenie społeczeństwa.

3.1 Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa

- Rozwój indywidualnych gospodarstw o wysokiej, jakości produkcji roślinnej i zwierzęcej,
- Przekształcenie terenów rolniczych pod zabudowę rezydencjonalną,

Urbanie, czerwiec 2010 r.

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 06.07.2010r

KIEROWNIK

pobpis RADY

Paulina Kłossowska

- Rozwój edukacji sportowej i kulturowej poprzez zwiększenie różnorodności form czynnego wypoczynku,
- Estetyczna i czysta wieś będąca chlubą swoich mieszkańców,
- Integracja społeczności wiejskiej poprzez podnoszenie komfortu życia mieszkańców,

Cel 1. Rozwój infrastruktury kulturalno - sportowej

Projekty:

- 1) Modernizacja sali wiejskiej:
 - Doposażenie zaplecza kuchennego;
 - Montaż chłodni oraz montaż klimatyzacji;
- 2) Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej:
 - Budowa boiska do siatkówki;
 - Budowa placu zabaw dla dzieci;

Cel 2. Rozwój infrastruktury sportowej

Projekty:

- 3) Wykonanie boiska uniwersalnego do piłki nożnej, siatkowej i koszykowej

Cel 3. Rozwój infrastruktury technicznej

Projekty:

- 4) Przebudowa drogi gminnej z centrum wsi w stronę Nowakowa z utwardzonej na asfaltową, co poprawi przejezdność drogi

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010r.
KIEROWNIK
BTU
pdp
Paulina Klossowska

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych na lata 2010 – 2017

Nazwa inwestycji / opis przedsięwzięcia	Modernizacja sali wiejskiej Doposażenie świetlicy jest niezbędnym warunkiem wykorzystywania sali w pełni jej możliwości. Planowane jest uzupełnienie wyposażenia o poniższe urządzenia: - remont wiatrołapu: montaż drzwi, wymiana okien, remont posadzki i schodów, docieplenie ścian, - doposażenie zaplecza kuchennego m.in. w szafy chłodnicze, wentylację, - montaż klimatyzatora, - remont dachu wraz z rynnami i opierzeniem.
Cel	- organizacja spotkań kulturalnych, - poprawa, jakości życia na wsi (atrakcyjny sposób spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież), - poprawę atrakcyjności miejscowości, - podniesienie standardu życia na wsi, - rozwój tożsamości społeczności wiejskiej poprzez szeroką integrację mieszkańców wsi,
Przeznaczenie	Użytek publiczny (dla całej społeczności)
Harmonogram realizacji	2010-2011 Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam Oborniki dnia 06.07.2010r.

BIRO RZĄDY
Paulina Kłosowska

Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	80 000 zł - Budżet Gminy Oborniki - Fundusze UE – PROW
---------------------------------------	---

Nazwa inwestycji / opis przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej Głównym argumentem przy podjęciu decyzji o budowie boiska do siatkówki i jednocześnie placu zabaw dla dzieci jest chęć i obowiązek stworzenia możliwości spędzania wolnego czasu nie tylko przez dzieci, ale i młodzieży, która często z powodu braku możliwości wyładowania nadmiernej energii w grach sportowych, wykorzystuje ją w niechlubnych czynach. Dzięki czemu poprawi się, jakość spędzania i kultura wolnego czasu (życia), co jest priorytetowym i najważniejszym celem każdej społeczności. W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie: - placu zabaw, - uzupełnienie ogrodzenia i jego wymiana (częściowo), - utwardzenie miejsc parkingowych, - chodnika i dojść do świetlicy, - boiska do siatkówki o nawierzchni trawiastej, - planowanie i obsianie terenu trawą, - wyburzenie starych sanitariatów.
Cel	- zwiększenie możliwości integracji mieszkańców wsi, poprzez istnienie jednego miejsca, w którym znajdować się będzie sala, plac zabaw dla dzieci oraz boisko do siatkówki,

Urbanie, czerwiec 2010 r.

Zgodność
 odpisu z oryginałem stwierdzam
 Oborniki dnia 06.07.2010r.
 KIEROWNIK
 podpis
 Paulina Kłosowska

	- wszechstronny rozwój ucznia ze środowiska wiejskiego, - zapewnienie dzieciom opieki i stworzenie życzliwej atmosfery w bezpiecznym i zdrowym środowisku, - podniesienie standardu życia na wsi,
Przeznaczenie	Użytek publiczny (dla całej społeczności)
Harmonogram realizacji	2010-2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	100 000 zł - Budżet Gminy Oborniki - Fundusze UE – PROW

Nazwa inwestycji / opis przedsięwzięcia	Wykonanie boiska uniwersalnego do piłki nożnej, siatkowej i koszykowej Rada Sołecka proponuje budowę boiska, należy podkreślić, że w miejscowości Urbanie nie ma żadnego boiska ani placu zabaw, gdzie dzieci i młodzież mogłyby spędzać aktywnie czas.
Cel	- wszechstronny rozwój sportowy ucznia ze środowiska wiejskiego,
Przeznaczenie	Użytek publiczny (dla całej społeczności)
Harmonogram realizacji	2011-2012 Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam Oborniki dnia <u>06.07.2010r.</u> KIEKONNIK BRONISŁAWA Paulina Klossowska

Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	80 000 zł - Budżet Gminy Oborniki - Fundusze UE – PROW
--	---

Nazwa inwestycji / opis przedsięwzięcia	Przebudowa drogi w kierunku Nowakowa Zadanie obejmie budowę drogi na odcinku około 260 m
Cel	- poprawa komfortu życia mieszkańców, - zwiększenie bezpieczeństwa podróżujących,
Przeznaczenie	Użytek publiczny (dla całej społeczności)
Harmonogram realizacji	2012-2014
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	150 000 zł - Budżet Gminy Oborniki

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

5.1. Modernizacja sali wiejskiej

Urbanie posiada świetlicę wiejską, niestety nie jest ona w pełni wykorzystywana ze względu na brak pełnego wyposażenia. Doposażenie świetlicy byłoby niezbędnym warunkiem wykorzystywania sali w pełni jej możliwości.

Urbanie, czerwiec 2010 r.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 06.07.2010
KIEROWNIK
BIEGOSTAN
podpis
Paulina Klossowska 12

Poprawiłaby się atrakcyjność miejscowości, a także podniósłby się standard organizowanych zabaw i spotkań wiejskich.

5.2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej

Teren wokół świetlicy w Urbanie nie jest zagospodarowany. Budowa boiska do siatkówki i placu zabaw dla dzieci stworzyłaby możliwość spędzania wolnego czasu przez młodzież i dzieci. Dzięki temu przedsięwzięciu poprawiłaby się jakość spędzania wolnego czasu, co jest priorytetowym celem każdej społeczności. Nastąpiłaby możliwość zintegrowania mieszkańców wsi poprzez zagospodarowanie miejsca przy świetlicy.

5.3. Wykonanie boiska uniwersalnego do piłki nożnej, siatkowej i koszykowej

Wieś Urbanie nie posiada żadnego boiska ani placu zabaw dla dzieci i młodzieży. Budowa wielofunkcyjnych boisk m. in. do piłki nożnej, siatkówki a także koszykówki, stanowiłoby wszechstronny rozwój sportowy uczniów. Boiska zapewniłyby bezpieczny i aktywny sposób spędzania wolnego czasu przez dzieci oraz młodzież.

5.4. Przebudowa drogi w kierunku Nowakowa

Zmodernizowanie przedmiotowego odcinka z drogi gruntowej utwardzonej na drogę asfaltową zdecydowanie poprawi jakość życia wielu mieszkańców korzystających z tej drogi w celu dojechania do swych gospodarstw domowych tym bardziej, że bardzo często droga jest w złym stanie ze względu na częste przejazdy ciężkiego sprzętu rolniczego.

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia

06.07.2010..

KIEROWNIK

podpis
Paulina Kłossowska

Urbanie, czerwiec 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY WIEJSKIEJ

Piotr Desperak

