Odpis

Uchwała Nr LVIII/465/10
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Obornik

Na podstawie art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zm.) po rozpatrzeniu skargi radnego Waldemara Cyranka, Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1.

Uznaje się za bezzasadną skargę radnego Waldemara Cyranka na działalność Burmistrza Obornik w przedmiocie odmowy udostępnienia sali sesyjnej Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

§2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Obornik dnia 04.10.2010 r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
Paulina Klossowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Jesperak

Odpis

zarządzenie o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży. Zarządzenie to w istocie otwiera lokatorowi możliwość nabycia najmowanego lokalu. Do tego czasu lokale mieszkalne nie są przedmiotem obrotu, a lokatorzy nie posiadają żadnego związanego z tym roszczenia.

Jak wynika z istniejącego w Gminie Oborniki stanu faktycznego, Burmistrz Obornik nie podjął decyzji o uruchomieniu procedury sprzedaży lokali mieszkalnych z wyjątkiem jednego czy dwóch przypadków. Zdaniem Burmistrza sprzedaż lokali komunalnych najemcom za np.10% wartości lokalu, a więc z zastosowaniem 90% bonifikaty generalnie nie leży w interesie gminy. Zadaniem Gminy, w myśl ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i zmianie kodeksu cywilnego, *jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz lokali komunalnych* ***gospodarstwom o najniższych dochodach.*** Ponadto w ostatnich latach Gmina została dodatkowo obciążono obowiązkiem zapłaty odszkodowań w przypadku nie dostarczenia osobom uprawnionym na mocy wyroku sądowego lokalu socjalnego. Z tego tytułu gmina wypłaca rocznie około 100.000zł. Uprawnionym do lokali socjalnych w myśl przepisów są wszystkie osoby, którym sąd przyznał lokal socjalny w procesie eksmisyjnym. W interesie Gminy jest zatem pozyskiwanie i odzyskiwanie lokali komunalnych, a nie ich wyzbywanie się poprzez sprzedaż.

Skoro zatem Burmistrz Obornik nie wystąpił z inicjatywą sprzedaży i nie zamierza sprzedawać mieszkań komunalnych poza sporadycznymi wyjątkami, to mieszkańcy wbrew oświadczeniom autora skargi *nie mogli spotkać się z kłopotami z zakupem lokali,* bo żadne roszczenie z tytułu złożenia wniosku im nie przysługuje. Wniosek o wykup złożony przez najemcę nie obliguje bowiem, w myśl obowiązujących przepisów, do sprzedaży lokalu komunalnego, lecz wyłącznie udzielenia stosownej odpowiedzi. Takie odpowiedzi wszyscy mieszkańcy, którzy składają wnioski, otrzymują. Wyznaczenie przez Komisję publicznego spotkania z mieszkańcami w sprawie sprzedaży mieszkań, podczas gdy organ wykonawczy nie zamierza uruchamiać procedur sprzedaży stanowi wyraźną ingerencją w kompetencje Burmistrza i podyktowane jest wyłącznie próbą zmuszenia organu wykonawczego do określonych działań.

Na marginesie należy dodać, że Komisja, w myśl podjętych przez Radę Miejską uchwał, nie ma ani w zakresie swych zadań (uchwała z dnia 30 września 2003r. o ustaleniu przedmiotu działań) ani w planie pracy na rok 2010 (uchwała z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie planu pracy) zadań z zakresu gospodarki lokalami mieszkalnymi. Niemniej, nawet gdyby zadanie to przyjęte zostało w trybie nadzwyczajnym przez Komisję, to winno być poprzedzone uchwałą Rady i nie mogłoby dotyczyć zadań zastrzeżonych dla organu wykonawczego Gminy.

Mając na uwadze powyższe skargę należy uznać za niezasadną.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 04.10.2010r.
KIEROWNIK
BIURA RADY
podpis
Paulina Klossowska

RADCA PRAWNY
Ewa Gąsiorek

Odpis

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/465/10
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 września 2010 r.

Pismem z dnia 12.05.2010r. Burmistrz odmówił udostępnienia sali sesyjnej Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, jednocześnie udostępniając komisji inną salę Urzędu Miejskiego. Z pisma Komisji wynikało, iż zamierza spotkać się z mieszkańcami budynków komunalnych w kwestii sprzedaży mieszkań. Burmistrz odmawiając użyczenia sali sesyjnej wyjaśniał, *iż nie znajduje podstaw dla działań komisji w tym przedmiocie. Zadania z zakresu gospodarki zasobem mieszkaniowym gminy w szczególności sprzedaży lokali komunalnych należą do wyłącznej kompetencji Burmistrza a ponadto nie wynikają ani z zakresu zadań Komisji ani też planu jej pracy.* Udostępniając zatem salę Burmistrz zezwoliłby na ingerencje radnych w zadania ustawowo zagwarantowane dla organu wykonawczego gminy. Pismem z dnia 18.08.2010r. radny Waldemar Cyranek złożył skargę na działania Burmistrza do Wojewody Wielkopolskiego. W skardze podniósł, iż Burmistrz winien udostępnić salę bowiem w samej już nazwie Komisji zawiera się kwestia problematyki mieszkaniowej, a ponadto Komisja może zawsze zająć się sprawami wykraczającymi poza jej zadania i plan. Radny uzasadnił, iż celem Komisji nie było wkraczanie w kompetencje Burmistrza ale zasygnalizowanie problemu sprzedaży lokali mieszkalnych. Pismem z dnia 26.08.2010r. Wojewoda Wielkopolski przekazał skargę według właściwości Radzie Miejskiej w Obornikach.

Trudno zgodzić się z powyższą argumentacją. W myśl obowiązujących przepisów, t.j. ustawy ustrojowej o samorządzie gminnym oraz przepisów prawa materialnego, w tym m.in. ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i zmianie kodeksu cywilnego gminy ustawodawca, określając ogólnie zadania gminy (art. 7 ustawy o s.g.) rozgraniczył kompetencje poszczególnych organów gminy określając, które z nich należą do kompetencji rady, a które do kompetencji organu wykonawczego. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz sprzedaż lokali gminnych została zastrzeżona dla organu wykonawczego. Określenie zaś zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali mieszkalnych należy do kompetencji rady gminy, która korzystając z tych uprawnień podjęła stosowne uchwały. W myśl art. 11,11a i 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami organami reprezentującymi j.s.t. przy czynnościach związanych z gospodarką nieruchomościami jest jej organ wykonawczy.

Decyzja zatem o uruchomieniu procedury zbycia lokalu mieszkalnego należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza, który podejmuje decyzję wydając

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 04.10.2010r.
KIEROWNIK
BIURA RADY