Odpis

Uchwała Nr L/407/10
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 12 lutego 2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXIX/274/2000 z dnia 30 sierpnia 2000r. /Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 68 poz. 912 z dnia 12.10.2002r./

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Długosiak

Zgodność
odpisu z oryginałem potwierdzam
Oborniki dnia 15.02.2010
PODINSPEKTOR
Małgorzata Molska

Odpis

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr L/407/10
Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 12 lutego 2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXIX/274/2000 z dnia 30 sierpnia 2000r. /Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 68 poz. 912 z dnia 12.10.2002r./

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek inwestorów, którzy planują pobudowanie budynków gospodarczych (wiat, drewutni, altan itp.) – nie połączonych z bryłą budynków mieszkalnych, co wskazuje na inne niż w obowiązującym planie rozwiązania i zobowiązuje do jego zmiany.

Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni ca 6ha, których granice pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały. Teren stanowi mienie osób prywatnych, który w dotychczasowym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczony symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej możliwości przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze opisanym wyżej i stopnia zgodności ze studium, stwierdza się, że:

1) wprowadzenie wnioskowanych zmian do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej,
2) opracowanie i uchwalenie wnioskowanych zmian umożliwi inwestorom (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) realizację planowanej nowej zabudowy,
3) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki przedmiotowy teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

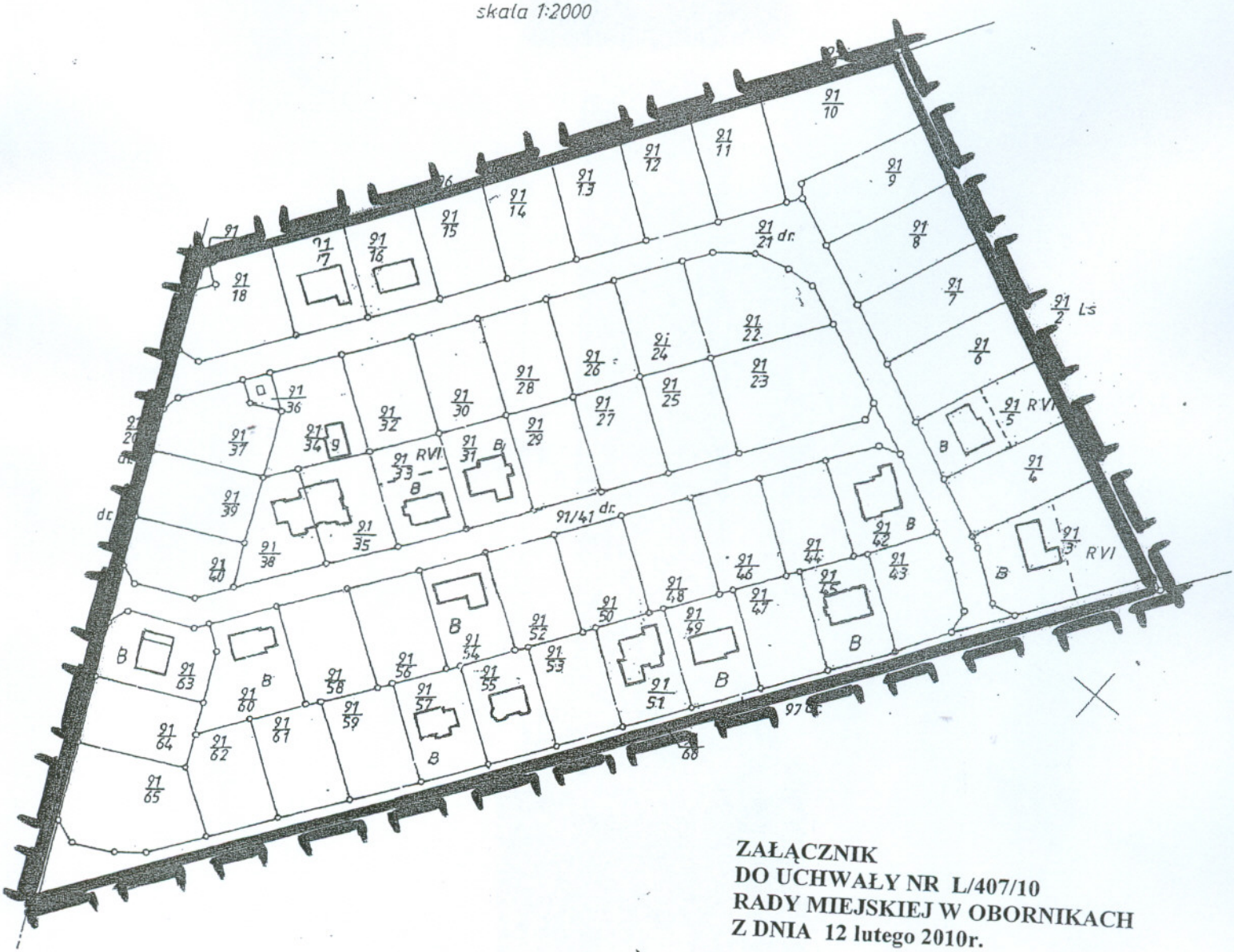
Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki 15.02.2010
podpis
PODINSPEKTOR
Małgorzata Michalska
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Kalor-Pietrzak

Odpis

ROŻNOWO

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
W SKALI 1:2000

skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR L/407/10
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 12 lutego 2010r.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Obor . 11.02.2010
podpis
PODINSPEKTOR
Małgorzata Molska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Dominiak

LEGENDA:

granice obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego