

**Uchwała Nr LI/422/10
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 marca 2010r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO - OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO - OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 31.03.10r.
PODINSPIRATOR
podpis
Małgorzata Mańska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/422/10 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 marca 2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO - OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO - OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S -11.

Obszar objęty opracowaniem pokazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały stanowi powierzchnię ca 135 ha.

Zgodnie z projektowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obornik ww. obszar stanowią tereny z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym z możliwością lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego.

Z przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami nowoprojektowanej zmiany ww. Studium wynika, że obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania jest zgodny z projektowaną zmianą ww. Studium.

Prace nad planem będą prowadzone równolegle ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obornik.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
21.03.2011
Oborniki, dnia
PODINSPEKTOR
podpis
Małgorzata Malska