

Odpis

UCHWAŁA NR XXV/198/08
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 28 marca 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki na okres do 07 czerwca 2027 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości o pow. łącznej 855 m², stanowiących własność Gminy Oborniki, położonych w Obornikach przy ulicy Chłopskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako części działek nr 1661/1, 1710/1, 1648, zapisanych w KW 14 495, nr 1649, 1709, zapisanych w KW 14 730, arkusz mapy nr 28, oraz na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 07 czerwca 2027 roku tj. na czas terminu ważności pozwolenia wodnoprawnego, pomiędzy Gminą Oborniki a Elektrownią Wodną Sp. z o.o. Samociążek, Koronowo.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem:

- na cele działalności gospodarczej - 9 m²,
- na cele składowe, wykorzystywane przez przedsiębiorców – 846 m²

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.04.08

PODPIS

Małgorzata Mojska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Burmistrz

Radca Prawny
Maria Makowska

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/193/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 marca 2008 r.

Przedsiębiorca realizujący przedsięwzięcie polegające na budowie nowego jazu na rzece Wełnie zwrócił się z wnioskiem o wydierżawienie niezbędnego terenu w celu realizacji inwestycji.

Gmina Oborniki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego co do tych terenów a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działki wchodzą w obszar łąk, lasu i dróg .

Przedsiębiorca posiada pozwolenie wodno-prawne na okres do 07 czerwca 2027 roku i stąd konieczność zawarcia umowy na wskazany okres.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Miejskiej, stąd konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Umowa na okres terminu ważności pozwolenia wodno-prawnego i śmiało zainwestowanie dzierżawcy w grunt zaspokoi potrzebę komunikacji pieszo-rowerowej przez kładkę związaną z jazem konstrukcyjnie, łączącą zachodnią część miasta Obornik z centrum.

Obecnie zły stan techniczny jazu zagraża bezpieczeństwu użytkowników kładki.

Ponadto budowa nowego jazu przyczyni się do odbudowy stopnia wodnego rzeki Wełny dla potrzeb piętrzenia wód, w celu ich wykorzystania do produkcji energii elektrycznej a przede wszystkim migracji ryb i innych organizmów wodnych co nie jest bez znaczenia dla krajobrazu i środowiska przyrodniczego rezerwatu przyrody „Słonawy” oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 ”Dolina Wełny”.

Odtworzenie piętrzenia wód rzeki Wełny po zaistniałej katastrofie ekologicznej przyczyni się do przywrócenia poziomu wód gruntowych i lokalnej flory rezerwatu .

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.04.08

PODPIS

Małgorzata Mińska