

**U C H W A Ł A nr XXXI/251/08
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 sierpnia 2008r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Oborniki od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 39 ust.3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 roku Nr 84 poz. 948 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków i urządzeń około torowych trwale z gruntem związanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 12, działka nr 660/1 o pow. 1,4880 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 27, działka nr 1638 o pow. 0,6691 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 28, działka nr 1716 o pow. 0,9861 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 28, działka nr 1717 o pow. 0,3582 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 6, działka nr 477 o pow. 0,6782 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 5, działka nr 285 o pow. 0,1187 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 5, działka nr 286 o pow. 0,5959 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 2, działka nr 46 o pow. 0,7586 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 27/1 o pow. 0,0635 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 27/2 o pow. 0,0680 ha,
 - obręb Oborniki, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 27/3 o pow. 0,1285 ha,
- zapisane w księdze wieczystej KW 19038 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 24 o pow. 0,0145 ha,
 - obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 30 o pow. 0,3522 ha,
 - obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 34 o pow. 0,0525 ha,
 - obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 63 o pow. 0,2561 ha,
- zapisane w księdze wieczystej KW 19037 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 38/3 o pow. 0,1934 ha,
- zapisana w księdze wieczystej KW 29340 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Słonawy, arkusz mapy ewid. nr 1, działka nr 38/4 o pow. 2,7012 ha,
- zapisana w księdze wieczystej KW 29341 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Nowołoskoniec, ark. mapy ewid. nr 7, działka nr 352/1 o pow. 0,6967 ha,
 - obręb Nowołoskoniec, ark. mapy ewid. nr 7, działka nr 352/2 o pow. 0,6973 ha,
 - obręb Nowołoskoniec, ark. mapy ewid. nr 7, działka nr 352/3 o pow. 0,6360 ha,
- zapisane w księdze wieczystej KW 19039 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Bąblin, ark. mapy ewid. nr 1, działka nr 66/2 o pow. 8,8922 ha,
- zapisana w księdze wieczystej KW 29341 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych

Oborniki dnia 29.08.2008

PODINSPEKTOR
podpis

Małgorzata Mojska

Odpis

- obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 2, działka nr 314/6 o pow. 3,5584 ha zapisana w księdze wieczystej KW 29341 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
 - obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 1, działka nr 300 o pow. 0,6600 ha
 - obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 2, działka nr 314/2 o pow. 0,9045 ha
 - obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 2, działka nr 314/3 o pow. 0,0026 ha
 - obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 2, działka nr 314/4 o pow. 1,8901 ha
 - obręb Kiszewo, ark. mapy ewid. nr 3, działka nr 519 o pow. 1,8783 ha
- zapisane w księdze wieczystej KW 19036 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
- obręb Kiszewo, arkusz mapy ewid. nr 2, działka nr 311 o pow. 0,0900 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 17615 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
 - obręb Kiszewko, ark. mapy ewid. nr 1, działka nr 30/5 o pow. 0,2579 ha zapisana w księdze wieczystej KW 29339 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
 - obręb Kiszewko, ark. mapy ewid. nr 1, działka nr 30/6 o pow. 4,3219 ha zapisana w księdze wieczystej KW 29341 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
 - obręb Stobnica, ark. mapy ewid. nr 1, działka nr 86/3 o pow. 3,3723 ha zapisana w księdze wieczystej KW 29341 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Tracą moc uchwały nr XXX/223/2004 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27.08.2004 r. i nr XLVI/341/2005 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26.08.2005r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.08.2008

PODPISSEKTOR

Małgorzata Mojska

Odpis

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXI/251/2008 Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 sierpnia 2008r.

Uchwały nr XXX/223/2004 z dnia 27.08.2004 r. i nr XLVI/341/2005 z dnia 26.08.2005r., które zostały podjęte przez Radę Miejską w Obornikach w sprawie przyjęcia darowizny prawa wieczystego użytkowania działek i własności urządzeń trwale z gruntem związanych dotyczyły przyjęcia części linii kolejowej nr 381 Oborniki - Wronki.

W skład zlikwidowanej linii kolejowej wchodziła droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu oraz budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego wraz z zajętymi pod nie gruntami.

Obecny stan zabudowy poszczególnych działek wymusza zmianę uchwał dotyczących przekazania mienia PKP S.A.

Wobec tego przekazaniem na rzecz Gminy Oborniki zostają objęte grunty wraz z urządzeniami około torowymi (między innymi przepusty i mosty).

Nabycie tych nieruchomości związane jest z przyszłą inwestycją infrastrukturalną dotyczącą budowy drogi.

Droga ma przebiegać po zlikwidowanej części linii kolejowej nr 381 Oborniki-Wronki na trasie Oborniki – Stobnica.

Budowa dróg na podstawie ustawy o samorządzie gminnym stanowi zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego w dziedzinie transportu.

Przekazanie tych nieruchomości pozwoli między innymi na zrealizowanie obwodnicy północnej Oborniki-tak ważnej dla społeczności Obornik oraz uczestników ruchu drogowego, łączącego Poznań z północno-zachodnią częścią Polski.

Ponadto PKP S.A. w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu wystąpił również z propozycją nieodpłatnego nabycia przez Gminę Oborniki własności budynków wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Słonawach - działka nr 38/3 oraz w Kiszewku - działka nr 30/5.

Nieruchomości te są zabudowane budynkami mieszkalnymi po byłych dworcach PKP i budynkami gospodarczymi. W budynkach dworcowych znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz puste pomieszczenia, które można przystosować na mieszkania.

Budynki są ujęte w konserwatorskiej ewidencji zabytków.

Przekazanie w/wym. nieruchomości pozwoli na zaadaptowanie pustostanów na mieszkania komunalne, co zwiększy zasób mieszkaniowy Gminy Oborniki.

Wobec powyższego podjęcie w/wym. uchwały jest zasadne.

Zgodność

odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 01.09.2008

PODINSPEKTOR

podpis
Małgorzata Mojska

KIEROWNIK

Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Edyta Kizior-Pietrzak