

Odpis

Uchwała Nr XXXIII/270/08
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.-o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 pozycja 1591 z 2001 r. ze zmian.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki, położonej w Obornikach, arkusz mapy ewid. nr 38, obręb Oborniki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14 495, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 2226/22 o pow. 0.0704 ha ,
- działka nr 2226/23 o pow. 0.0567 ha,
- działka nr 2226/24 o pow. 0.0600 ha,
- działka nr 2226/25 o pow. 0.0729 ha,
- działka nr 2226/26 o pow. 0.0677 ha,
- działka nr 2226/27 o pow.0.0754 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Obornik: dnia 28.10.08

PODINSPEKTOR

Małgorzata Molska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak

Odpis

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXIII/270/08

z dnia 24 października 2008 r.

Nieruchomość położona w Obornikach, arkusz mapy ewid. nr 38, obręb Oborniki, zapisana w księdze wieczystej KW 14 495 przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca ponosi dodatkowo koszty postępowania, na które składają się:

-koszt operatu szacunkowego, dokumenty geodezyjne i koszt aktu notarialnego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki wydzielone działki wchodzą w teren zieleni ochronnej.

Dla terenu każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego.

Zbycie danej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest uzasadnione w świetle zadań gminy polegających na zapewnieniu warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i następne uiszczanie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Oborniki będzie stanowiło źródło dochodów budżetu.

Nieruchomość położona jest w terenie o wysokich walorach krajobrazowych wynikających z położenia na wzniesieniu terenu, skąd roztacza się widok na panoramę miasta. Atrakcyjność działek pozwolić może na uzyskanie znacznie wyższej ceny od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
[Podpis]
Lidia Ryzio-Pietrzak

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki, dnia 28.10.08

podpis
PODINSPEKTOR

[Podpis]
Małgorzata Mojska