

Odpis

Uchwała Nr XXXIII/274/08
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Obornik.

Na podstawie art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami) po rozpatrzeniu skargi pana Marka Kulmińskiego Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1.

Uznaje się za bezzasadną skargę pana Marka Kulmińskiego z dnia 21.07.2008r. na działalność Burmistrza Obornik w przedmiocie nierównego traktowania podmiotów prawnych.

§2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki dnia 24.10.08
podpis
PODINSPEKTOR
Małgorzata Mojska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Piotr Desperak

Rzecznik Praw Obywatelskich w dniu 12 sierpnia 2008r. przekazał skargę Pana Marka Kulmińskiego na działalność Burmistrza Obornik dotyczącą nierównego traktowania podmiotów prawnych przez Gminę Oborniki.

Skarżący w czerwcu 2006r. złożył wniosek w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części swoich gruntów z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podnosząc, iż jest to zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Oborniki, Burmistrz Obornik odpowiadając na ten wniosek poinformował Skarżącego, że w budżecie nie przewidziano środków finansowych na opracowanie takiego planu.

Skarżący ponowił wniosek w grudniu 2006r. i otrzymał odpowiedź podtrzymującą poprzednie stanowisko.

Należy dodać, jak wskazano wyżej, iż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki przedmiotowe działki wchodzą w obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar, dla którego miałyby być opracowany plan stanowi powierzchnię około 2,8 ha, gdzie grunty orne klasy IV b. stanowią powierzchnię około 2 ha. Zgodnie z art.6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Gmina nie ma obowiązku sporządzenia dla wskazanego terenu planu zagospodarowania przestrzennego, a biorąc pod uwagę bonitację gruntów było to zasadne. Zarzut, że Skarżący jest obywatelem „drugiej kategorii” nie znalazł potwierdzenia, ponieważ Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XXXV/365/2001 w dniu 30 marca 2001r. zatwierdzony został plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki stanowiące własność Skarżącego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe. Na podstawie wymienionego planu został dokonany podział w wyniku którego powstało 40 działek budowlanych, które skarżący prywatnie sprzedał. Dodać tutaj należy, że plan opracowany dla skarżącego i zatwierdzony przez Radę Miejską jest jednym z największych, przyjętym dla osób prywatnych. Przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gmina kieruje się kosztami przystosowania terenu do ich zagospodarowania. Koszt opracowania planu jest jednym z najmniejszych elementów. Podstawowym i olbrzymim kosztem jest budowa infrastruktury technicznej dla nowowyznaczonych działek budowlanych.

podpis
PODINSPEKTOR

Małgorzata Molska

Odpis

Istotną przyczyną odmowy przystąpienia do kolejnego planu dla pana Marka Kulmińskiego był również fakt, iż w tej miejscowości (Uścikowo) opracowywano, a obecnie już zatwierdzono kolejny plan pod budownictwo mieszkaniowe obejmujący grunty będące własnością innych osób.

Odnosząc się do punktu 5 skargi pana Marka Kulmińskiego faktem jest, że został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Brzozowej i Cmentarnej w Rożnowie, gdzie między innymi znajduje się nieruchomość o powierzchni 0,0700 ha stanowiąca własność Burmistrza Obornik. Natomiast nieprawdą jest, że ww. plan został opracowany na koszt Gminy, gdyż faktycznie został on opracowany na koszt pierwotnego właściciela i przekazany w drodze darowizny na rzecz gminy, a teren objęty planem był w pełni uzbrojony, dlatego zatwierdzenie tego planu nie wywołało żadnych skutków finansowych dla Gminy.

W odniesieniu do punktu 6 skargi, bezspornym również jest to, że Rada Miejska w Obornikach 30 maja 2008r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – gospodarczej dla działek o nr ewidencyjnych 2/34, 2/33 położonych w miejscowości KOWANOWO, gmina Oborniki oraz dla działki o nr ewidencyjnym 708 położonej w miejscowości OBORNIKI. Przystępując do planu gmina kierowała się względami ekonomicznymi, ponieważ jego opracowanie spowoduje powstanie nowego zakładu pracy, a tym samym skutkuje powstaniem nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy. Ten plan jest więc w interesie społecznym zwłaszcza, że podobnie, jak w Rożnowie, nie skutkuje żadnymi wydatkami dla gminy na rozwój infrastruktury.

Reasumując, realizacja zadań przez Burmistrza Obornik nie ogranicza Skarżącego w jego działaniach i dysponowania jego własnością, lecz uwzględnia szeroko rozumiany interes społeczny.

Biorąc powyższe pod uwagę skargę należy uznać za bezzasadną.

SEKRETARZ
Gminy Oborniki

Ewa Thiem

Zgodność
odpisu z oryginałem stwierdzam

Oborniki dnia 28.10.08

PODPISEK

Małgorzata Malska