

**Zarządzenie Nr 178/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 06 września 2011 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Rożnowo.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr VIII/45/11 z dnia 28 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki, w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w tygodniku „Dzień Szamotuły Oborniki”, gazecie powiatowej „Dzień Dobry Oborniki” i miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Rożnowo.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Nr KW Ark. mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
551/1 0,0353 ha PO1O/00014749/6 1	Rożnowo	Przedmiotowa nieruchomość ma teren działki płaski, kształt nieregularny, na części nieruchomości nachodzi budynek mieszkalny leżący na działce nr 568. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.	29.933,28 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art.216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.