

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Sycyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Sycyn, przyjęty na zebraniu wiejskim w dniu 14 października 2011 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wydane zostało Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia podczas składania wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” dołącza się Plan Odnowy Miejscowości, zawierający w szczególności:

- 1) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- 2) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- 3) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- 4) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
- 5) opis i charakterystykę obszarów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 5.

Dnia 14 października 2011 r. zebranie wiejskie miejscowości Sycyn podjęło uchwałę o przyjęciu Planu Odnowy Miejscowości (POM). Kolejnym załącznikiem wymaganym przy składaniu wniosku będzie uchwała Rady Miejskiej w Obornikach zatwierdzająca POM Sycyn. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
SYCYN**
na lata 2011 – 2019

Spis treści

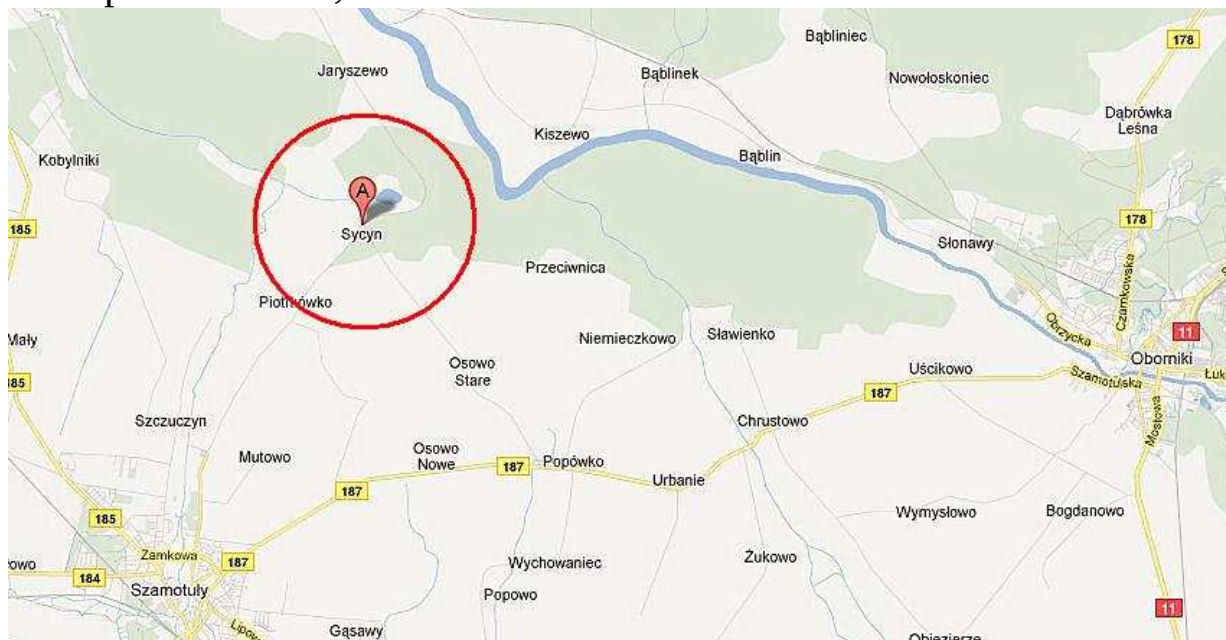
Wstęp.....	3
1. Charakterystyka miejscowości	4
1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	4
1.2 Historia miejscowości.....	5
1.3 Struktura przestrzenna miejscowości.....	5
2. Inwentaryzacja zasobów Sycyna służących odnowie miejscowości.....	7
2.1 Zasoby przyrodnicze.....	7
2.2 Dziedzictwo kulturowe.....	8
2.3 Obiekty i tereny.....	8
2.4 Infrastruktura techniczna.....	10
2.5 Infrastruktura społeczna.....	10
2.6 Gospodarka i rolnictwo.....	10
2.7 Kapitał społeczny i ludzki.....	11
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sycyn.....	11
3.1 Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT.....	11
4. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną.....	13
4.1 Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sycyna.....	13
4.2 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w Sycynie.....	14
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	17
5.1. Budowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.....	17
5.2. Wiata	17

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Sycyn ma na celu stworzenie koncepcji rozwoju miejscowości, zawiera działania długoterminowe, określone na lata 2011 – 2019. Plan Odnowy Miejscowości umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi oraz życia jej mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami. Ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania wsparcia finansowego od różnych instytucji finansujących.

1.Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



- * Sołectwo Sycyn leży w zachodniej części Gminy Oborniki i powiatu obornickiego.
- * Wieś leży przy granicy z Gminą Szamotuły od strony południowej, natomiast od strony zachodniej z Gminą Obrzycko, na północy graniczy z pasem lasów, ciągnących się wzdłuż rzeki Warty.
- * Sołectwo Sycyn - gleby większości kl. IV.
- * Rolnictwo jest podstawową działalnością sołectwa, gospodarstwa rolne prowadzi we wsi 15 rolników.
- * Na terenie sołectwa działają trzy małe firmy handlowo-usługowe i usługowe.
- * Wieś Sycyn posiada zabudowę rozrzuconą - rozciąga się wzdłuż drogi " Kiszewskiej" biegnącej z Szamotuł do Kiszewa oraz wzdłuż drogi Popówko - Jaryszewo. Kilka gospodarstw leży wśród pól w dużej odległości od dróg głównych.
- * Na terenie sołectwa znajduje się Szkoła Podstawowa, boisko oraz sklep spożywczo - przemysłowy.

1.2. Historia miejscowości

Nazwa Sycyn pochodzi od słowa, które dawno wyszło z użycia "Syt", czyli suche miejsce otoczone bagnem albo wodą. Istotnie wieś leży nad niewielkim jeziorem i pasmem bagien. Najdawniejszą datą, na którą powołują się historycy jest rok 1278, z którego pochodzi zapissek: "..siedzi Komes Dzierżykraj na Sycynie".

Pewniejszą wzmianką źródłową jest dokument z roku 1398, z którego wynika, że wieś Sycyn należała wtedy do parafii św. Marcina w Szamotułach.

W wieku XV i XVI w Sycynie mieli swoje dobra Nałęczę i Danaborscy herbu Pałuki, a także Mikołaj Łęcki.

Była tu m.in. karczma. Z przeprowadzonej w 1756 roku lustracji - Sycyn wchodził wtedy w skład domeny stobnickiej Wirydiany z Bnińskich Raczyńskiej – wynika, że był tu folwark ze starym drewnianym dworem, oborą, chlewami i dwoma stodołami. We wsi było 14 domów.

W 1793 roku Sycyn przejął generał Filip Raczyński, wieś miała wtedy 25 domów i 171 mieszkańców, a folwark 8 domów i 157 mieszkańców, zdecydowanie przeważali w niej Polacy. W okresie międzywojennym dobra należały do dworu w Niemieczkowie.

Po wojnie na terenie starego folwarku powstała spółdzielnia rolnicza, a w latach sześćdziesiątych Państwowe Gospodarstwo Rolne.

Na przełomie lat 70/80 zabudowania folwarczne zostały zburzone i zrównane z ziemią przez ówczesnego gospodarza Kombinat PGR Objezierze. Część gruntów została sprzedana rolnikom, a większą część ziemi uprawnej przejęła Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, która czerpie obecnie korzyści z dzierżawy gruntów.

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

* Z pośród 156 mieszkańców z rolnictwem związanych jest ok. 25%, spora część osób dojeżdża do pracy do Obornik, Szamotuł oraz Poznania.

* Podział w/g płci :

kobiety 75

mężczyźni 81

* Kategorie wiekowe :

wiek	kobiety	mężczyźni	razem
do 18 lat	15	20	35
19-60	45	53	98
pow. 60	15	8	23

* Głównym problemem sołectwa jest:

- rosnące bezrobocie,
- brak w najbliższej okolicy większych firm,
- duża odległość od aglomeracji miejskich,
- brak komunikacji łączącej wieś z miastem.

Ubożenie społeczeństwa i bezrobocie nie sprzyjają rozwojowi sołectwa, co zmusza do ubiegania się o środki finansowe z Unii Europejskiej oraz Urzędu Marszałkowskiego na rozwój naszej wsi. Pozyskanie tych środków w dużej części poprawiłoby infrastrukturę kulturalną, techniczną i sportową.

Położenie miejscowości przy granicy z lasami i rzeką Wartą jest atutem w rozwoju wsi w kierunku turystyczno - sportowym.

W przyszłości Sycyn mógłby stać się ważnym punktem na mapie turystycznej w tym regionie.

2. Inwentaryzacja zasobów Sycyna służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

* W Sycynie wśród zasobów przyrodniczych można wyróżnić krzywą sosnę zamieszczoną na poniższej fotografii.



Krzywa sosna

* We wsi są 3 stawy o pow. ok. 0,5 ha łącznie.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

* Od ponad stu lat Sycyn chlubi się Szkołą Podstawową – główną placówką kulturalno – oświatową.

* W Sycynie znajduje się 5 zabytków nieruchomych: trzy domy, szkoła i budynek gospodarczy – z początku XX wieku



Zabytkowe budynki mieszkalne w Sycynie



2.3 Obiekty i tereny

* Wieś dysponuje terenem o powierzchni ok. 1,5 ha, na którym znajduje się boisko oraz wiata.

Aby poprawić funkcjonalność i estetykę planowana jest przebudowa boiska, jego ogrodzenie i wyposażenie oraz remont wiaty.

Plan Odnowy Miejscowości Sycyn



Boisko w Sycynie



Wiata

2.4 Infrastruktura techniczna

- * Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 2046P z Popówka w kierunku Jaryszewa i Piotrkówek o łącznej długości ok. 8 km (odcinek 500 m został utwardzony) – pozostały odcinek wymaga pilnych prac. Droga gminna nr 1848P z Ludwikowa w kierunku Ruks-Młyn-Kiszewo o długości ok. 6 km – na całym odcinku do remontu,
- * Wieś jest zelektryfikowana i zwodociągowana,
- * Nieliczni mieszkańcy mają dostęp do Internetu,
- * Ponad 90 % dróg to drogi nieutwardzone i gruntowe,
- * Szkoła Podstawowa,
- * Sklep spożywczo-przemysłowy,
- * Wiata przy boisku (wymaga remontu, wyposażenia, uporządkowanie terenu wokół).

2.5 Infrastruktura społeczna

- * W Sycynie jest brak świetlicy wiejskiej. Spotkania Rady Sołeckiej, Zebrania Wiejskie mieszkańców, spotkania okolicznościowe odbywają się za zgodą dyrekcji w pomieszczeniach szkoły, bardzo to utrudnia działalność społeczną oraz integrację mieszkańców. W celu poprawy tej sytuacji planuje się budowę świetlicy oraz wyposażenie jej w niezbędne zaplecze techniczne. W naszej miejscowości działa przedszkole, oddział przedszkolny oraz 3-klasowa szkoła podstawowa.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

- * W Sycynie znajduje się 15 gospodarstw rolnych o różnym stopniu wyspecjalizowania, większość mieszkańców jednak pracuje poza rolnictwem jest tu kilka firm prywatnych:

- 1 zakład ogólnobudowlany
- 1 firma dekarska
- 1 firma usługi ogrodnicze
- 1 sklep spożywczo-przemysłowy
- 1 punkt skupu żywca i sprzedaż pasz
- 1 firma transportowa

- Agroturystyka
- Stadnina koni

Sycyn staje się wsią rozwojową.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

* W Sycynie aktywnie działa Rada Sołecka, trwają starania o reaktywację Koła Gospodyń Wiejskich, koło zintegruje mieszkańców naszej społeczności we wspólnych działaniach .

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sycyn

3.1. Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT

Mocne strony sołectwa:

- Piękne położenie wsi na skraju lasów w niewielkiej odległości od rzeki Warty.
- Przez wieś przebiega trasa ścieżki rowerowej, która łączy trzy sąsiednie gminy.
- Na terenie sołectwa znajdują się tereny łowieckie, w sezonie jest bardzo dużo grzybów, można łowić ryby.
- Szkoła podstawowa i oddział przedszkolny.
- Wieś zwodociągowana.
- Przygotowane tereny pod zabudowę indywidualną.
- Teren na urządzenie boiska sportowego.

Słabe strony sołectwa:

- Małe środki finansowe na cele kulturalno-oświatowe i sportowe.
- Brak świetlicy wiejskiej.
- Brak infrastruktury i wyposażenia na boisku.
- Brak placu zabaw dla dzieci.
- Brak utwardzonych dróg (co utrudnia życie mieszkańcom).
- Młodzież emigrująca do miasta.

Szanse:

- Pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz Urzędu Marszałkowskiego.
- Zatrzymanie młodych ludzi w miejscu zamieszkania przez stworzenie lepszych warunków życia.
- Integracja mieszkańców w celu zwiększenia aktywności społecznej na rzecz swojej wsi.
- Inwestowanie w rozwój wsi.

Zagrożenia:

- Brak środków finansowych na rozwój wsi (następuje migracja młodych ludzi do miasta w poszukiwaniu pracy i lepszych perspektyw życia).
- Ubożenie społeczeństwa.
- Wzrost bezrobocia.
- Wyzbywanie się gospodarstw rolnych.

**W WYNIKU ANALIZY POWYŻSZYCH DANYCH
SPOŁECZNOŚĆ WSI SYCYN USTALIŁA**

Priorytetowe kierunki rozwoju Sycyna:

- * Rozwój indywidualnych gospodarstw rolnych o wysokiej jakości produkcji roślinnej i zwierzęcej.
- * Przekształcanie słabych terenów rolniczych pod zabudowę rezydencjonalną i indywidualną.
- * Rozwój agroturystyki.
- * Rozwój edukacji sportowej i kulturalnej przez zwiększenie różnorodności form czynnego wypoczynku.
- * Czysta i estetyczna wieś - chlubą mieszkańców.

* Integracja społeczności wiejskiej poprzez podnoszenie komfortu życia mieszkańców.

4. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

4.1. Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sycyna

Społeczność Sycyna, Rada Sołecka wraz z reprezentującym ich Sołtysem ustalili na Zebraniach Wiejskich kolejność priorytetów i odpowiadających im celów, a następnie wybrali projekty oraz ustalili ich kolejność tak, aby zapewniała w jak najwyższym stopniu osiągnięcie celów zgodnych z przyjętymi priorytetami:

Cel 1 . Rozwój infrastruktury kulturalno-sportowej

Projekty :

1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem.
2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.
3. Zagospodarowanie terenu przy boisku, rewitalizacja nawierzchni boiska oraz remont istniejącej wiaty.

Cel 3 . Rozwój infrastruktury społecznej

Projekty :

1. Budowa placu zabaw dla dzieci.

4.2. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w Sycynie

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem (Zadanie obejmuje budowę świetlicy wiejskiej lekkiej konstrukcji, wyposażoną w sanitariaty, wodę i elektryczność. Wyposażenie świetlicy jest niezbędnym warunkiem jej funkcjonowania. Planowany jest zakup : stołów, krzeseł, sprzętu chłodniczego oraz wyposażenie kuchni)
Cel	• Organizacja spotkań kulturalnych i oświatowych • Miejsce do organizacji zebrań wiejskich i spotkań Rady Sołeckiej • Poprawa jakości życia na wsi • Podniesienie standardu życia mieszkańców wsi • Szeroko rozumiana integracja mieszkańców wsi
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011- 2013
Kwota końcowa	Ok. 90 000,00 zł
Źródło finansowania	Budżet Gminy Oborniki Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (Teren wokół budynku świetlicy ma świecić przykładem dobrze zagospodarowanego, czystego i estetycznego miejsca. W ramach tego działania planuje się: wyrównanie terenu, wykonanie chodnika i dojść do świetlicy, utwardzenie miejsc parkingowych oraz wykonanie nowych miejsc parkingowych, wytyczenie rabatki i posadzenie kwiatów, obsianie pozostałego terenu trawą, posadzenie krzewów ozdobnych)
Cel	• Stworzenie miejsca pięknego i przytulnego dla dzieci, młodzieży i osób starszych dla lepszej ich integracji • Stworzenie życzliwej atmosfery w zdrowym środowisku • Podniesienie standardu życia na wsi

Plan Odnowy Miejscowości Sycyn

Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011- 2015
Kwota końcowa	Ok. 30 000,00 zł
Źródło finansowania	Budżet Gminy Oborniki Fundusze UE

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu przy boisku, rewitalizacja nawierzchni boiska oraz remont istniejącej wiaty (Istniejące boisko wymaga nowego wytyczenia, wypoziomowania oraz obsiania trawą. Niezbędny jest montaż bramek do piłki nożnej i ekranów zatrzymujących piłkę . W ramach przedsięwzięcia planuje się: ogrodzenie terenu boiska oraz zakup i montaż ławek. Zostanie wykonany również remont istniejącej wiaty.
Cel	• zwiększenie możliwości integracji mieszkańców wsi, również poprzez imprezy o charakterze artystyczno-kulturalnym • wszechstronny rozwój sportowy dzieci i młodzieży wiejskiej • szukanie i rozwój sportowy talentów ze środowiska wiejskiego • podniesienie standardu życia na wsi • wszechstronny rozwój sportowy dzieci i młodzieży ze środowiska wiejskiego • piękne i przyjazne miejsce do spędzania wolnego czasu • integracja społeczeństwa przez imprezy artystyczno – kulturalne • promowanie młodych artystów ze środowiska wiejskiego
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011- 2015
Kwota końcowa	Ok. 90 000,00 zł

Plan Odnowy Miejscowości Sycyn

Źródło finansowania	Budżet Gminy Oborniki Fundusze UE
---------------------	--------------------------------------

Nazwa inwestycji/ przedsięwzięcia	Budowa placu zabaw dla dzieci (w ramach zadania zostanie zakupiony i zamontowany plac zabaw)
Cel	• stworzenie pięknego i bezpiecznego miejsca do zabawy dla najmłodszych dzieci , gdzie pod okiem opiekuna mogłyby spędzić aktywnie czas • podniesienie standardu życia na wsi
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2016 – 2019
Kwota końcowa	Ok. 40 000,00 zł
Źródło finansowania	Budżet Gminy Oborniki Fundusze UE

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

5.1. Budowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku

Sycyn nie posiada świetlicy wiejskiej. Budowa świetlicy jest niezbędnym warunkiem do organizacji spotkań Rady Sołeckiej, zebrań mieszkańców wsi, organizowania wszelkich imprez kulturalno - oświatowych i szkoleń. Świetlica poprawi atrakcyjność miejscowości oraz standard życia mieszkańców.

5.2. Wiata

Wiata jest miejscem gdzie dzieci i młodzież pokazują swoje umiejętności artystyczne. Dorosła społeczność spotyka się podczas imprez okolicznościowych, spędzając wolny czas w miłej atmosferze.