

Zarządzenie Nr 232/2011

Burmistrza Obornik

z dnia 01 grudnia 2011

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 w budynku stanowiącym własność Gminy Oborniki położony w Obornikach przy ulicy Kopernika 24 oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1226/1 i 1226/2 o powierzchni 0,1236 ha. ark. mapy ewid. 22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO10/0001869 Sądu Rejonowego w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 532/4159 gruntu nieruchomości.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którzy skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w zbyciu tych lokali.
3. Najemców lokali zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową części gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2. podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz lokalu mieszkalnego przy ulicy Kopernika 24 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży
wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Kopernika 24 lokal nr 2 pow.użytk.-44,3 m ² pom. przynależne piwnica – 2,4 m ² pom. gospodarcze – 6,5 m ² Lokal na poddaszu w budynku I-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC Obręb Oborniki, arkusz 22, działki nr 1226/1 i 1226/2 w KW 18692, pow. 1236 m ²	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa, telefoniczna	532/4159	56 502,00	14 867,00

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Do nieruchomości doprowadzone są sieci : wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacja sanitarna, telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

„ Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”

- Nabywca ponosi dodatkowo koszty:
 - przygotowanie dokumentacji geodezyjnej,
 - opłaty wyceny nieruchomości,
 - notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
- Nabywca nieruchomości będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w części dotyczącej własności gruntu, odpowiadającej udziałowi we współwłasności.