Zarządzenie Nr 235/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 06 grudnia 2011r.

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Obornikach .**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XV /163/ 11 z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki, położonej w Obornikach w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w prasie lokalnej

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 235/2011
Burmistrza Obornik
z dnia 06 grudnia 2011r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Obornikach.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 6513, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje : I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Nr KW Ark. mapy	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
69/3 0,0761 ha PO1O/00014495/03	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową.Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.	112.959,51 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
69/4 0,0458 ha PO1O/00014495/03	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.	67.983,33 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

168/6 0,0496 ha PO1O/000 14495/0 4	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.	73.624,11 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
168/8 0,0553 ha PO1O/000 14495/0 4	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z usługami handlu.	82.085,28 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
168/9 0,0925 ha PO1O/000 14495/0 4	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.	137.303,67 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2978/10 0,0483 ha PO1O/000 14495/0 3	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Zgodnie ze stu - dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.	75.253,86 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

2978/11 0,0790 ha PO1O/000 14495/0 3	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Zgodnie ze stu - dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalne go jednorodzinnego, wolnostojącego.	123.084,87 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2978/12 0,0713 ha PO1O/000 14495/0 3	Oborniki	Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej,wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Zgodnie ze stu - dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalne go jednorodzinnego, wolnostojącego.	111.088,68 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art.216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.