

**Zarządzenie Nr 283/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 07 marca 2012r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Słonawy.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XI/86/11 z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w prasie lokalnej

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 141/2011 Burmistrza Obornik z dnia 05 lipca 2011r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Słonawy i Zarządzenie Nr 211/2011 Burmistrza Obornik z dnia 02 listopada 2011r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Słonawy

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Słonawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Ark. mapy Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
9/3 1 0,0898 ha PO1O/00014860/0	Słonawy	Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, teren działki płaski, działka niezabudowana i niezagospodarowana. Posiada możliwość podłączenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i grunty orne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową i terenów rekreacyjnych. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy UGG.7331-143/10 z dnia 04 czerwca 2010r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	105.406,08 zł +koszty postępowania: •172,20zł -operat szacunkowy •3.009,00zł -dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art.216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.