

**Zarządzenie Nr 347/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 05 czerwca 2012 r.**

w sprawie **ustalenia stawek czynszu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Oborniki użytkowanych na podstawie umowy najmu i dzierżawy oraz stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Dla określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe w zależności od lokalizacji budynku dokonuje się umownego podziału Gminy Oborniki na strefy jak w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie ma zastosowanie do lokali użytkowych dzierżawionych lub wynajmowanych bez przetargu jak również w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

§ 3.

1. Tabela stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik nr 2 określa:
 - a) stawki wywoławcze dla lokali dzierżawionych i wynajmowanych w drodze przetargu,
 - b) minimalne stawki czynszu dla pozostałych lokali,
2. W pomieszczeniach, które nie posiadają instalacji wodno-kanalizacyjnej obniża się czynsz o 20 % od czynszu właściwego dla danej strefy.

§ 4.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę odbiór odpadów i odprowadzenie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

§ 5.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki w zależności od przeznaczenia dzierżawanego gruntu:

- | | |
|---|--|
| 1) grunt przeznaczony pod parking | - 0,50 zł + VAT /m ² /m-c |
| 2) grunt przeznaczony pod parking ogólnodostępny
o ile dzierżawca dokonał nakładów | - 0,20 zł + VAT/m ² /m-c |
| 3) grunt przeznaczony na cele składowe
wykorzystywane przez przedsiębiorców | - 0,70 zł + VAT /m ² /m-c |
| 4) grunt przeznaczony na cele składowe wykorzystywane przez
osoby fizyczne nie będące przedsiębiorcami | - 0,40 zł + VAT /m ² /m-c |
| 5) grunt wokół obiektu handlowego | - 0,15 zł + VAT / m ² /m-c |
| 6) grunt przeznaczony na cele handlowe | - 4,50 zł + VAT /m ² /m-c |
| 7) grunt przeznaczony pod garaż | - 1,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 8) budynek garażowy | - 1,50 zł + VAT /m ² /m-c |
| 9) grunt przeznaczony na cele działalności gospodarczej: | - 2,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 10) grunt przeznaczony na czas robót ziemnych | - 18,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 11) grunt pod budynkiem mieszkalnym | - 1,50 zł + VAT /m ² /m-c |
| 12) grunt pod budynkiem usługowym | - 2,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 13) grunt przeznaczony na cele rekreacyjne | - 0,20 zł + VAT /m ² /m-c |
| 14) grunt pod szafką telekomunikacyjną | - 1,50 zł + VAT /m ² /m-c |
| 15) grunt pod studzienką kablową | - 1,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 16) grunt wokół budynku przeznaczonego na
prowadzenie placówki niepublicznej | - 0,20 zł + VAT/m ² /m-c |
| 17) grunt pod budynkiem przeznaczonym na prowadzenie
placówki niepublicznej | - 2,00 zł + VAT/m ² /m-c |
| 18) budynek przeznaczony na prowadzenie placówki
niepublicznej do czasu rozpoczęcia usług | - 2,50 zł + VAT/m ² /m-c |
| 19) budynek przeznaczony na prowadzenie placówki niepublicznej | - 5,00 zł + VAT/m ² /m-c |
| 20) za ułożenie urządzeń infrastruktury technicznej
w gruncie do Ø 30 cm | - 2,00 zł + VAT /m ² /m-c |
| 21) umieszczenie drogowskazu na gruncie gminnym | - 20,00 zł + VAT /m-c |
| 22) reklama na budynku | - 30,00 zł + VAT/ za każdy rozpoczęty /m ² /m-c |
| 23) umieszczenie reklamy na gruncie gminnym | - 1,50 zł + VAT /m ² /dzień |
| 24) grunty na cele widowiskowe: | |
| a) cyrk | - 250,00 zł + VAT /dzień |
| b) wesole miasteczko | - 100,00zł + VAT /dzień |
| | + 20,00 zł za każde urządzenie mechaniczne |
| c) strzelnica – gry mechaniczne | - 20.00 zł + VAT/ dzień |
| 25) grunt przeznaczony pod budynek gospodarczy | - 0,70 zł + VAT/m ² /rok |
| 26) budynek gospodarczy | - 1,00 zł+ VAT/m ² /rok |
| 27) grunt przeznaczony na cele dojazdowe | - 0,20 zł + VAT/m ² /rok |
| 28) ogródki przydomowe | |
| a) do 2000 m ² | - 0,10 zł + VAT/m ² /rok |

b) za każdy m ² powyżej 2000 m ²	- 0,03 zł + VAT/m ² /rok
29) grunty użytkowane na cele rolne i leśne:	
a) na terenie miasta	- 50,00 zł + VAT/ha/rok
b) na terenie gminy	
- kl. RV, RVI, PsV, PsVI, ŁV, ŁVI, LsV, LsVI	- 35,00 zł + VAT/ha/rok
- kl. RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb, RII	
PsIV, PsIII, ŁIII	- 50,00 zł + VAT/ha/rok
30) zbiorniki wodne:	
a) przeznaczone na działalność gospodarczą:	- 300,00 zł + VAT/ha/rok
b) pozostałe zbiorniki wodne	- 100,00 zł + VAT/ha/rok
31) grunt przy ujęciach wody	- 0,20 zł + VAT /m ² /rok
32) grunt przeznaczony pod zielen	
a) do 2000 m ²	- 0,12 zł + VAT/m ² /rok
b) za każdy m ² powyżej 2000 m ²	- 0,05 zł + VAT/m ² /rok
33) grunt przeznaczony pod bazę biwakową	- 10,00 zł + VAT/rok
34) grunt pod zbiornikiem na gaz propanowy	- 1,00 zł + VAT/m ² /rok
35) grunt przeznaczony pod lądowisko	- 100,00 zł + VAT/ha/rok
36) pozostałe inne nieruchomości	- 1,00 zł + VAT/m ² /rok

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 449/2009 Burmistrza Obornik z dnia 02.06.2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie gminne z późniejszymi zmianami oraz **Zarządzenie Nr 691/2010** Burmistrza Obornik z dnia 04.10.2010r w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i opłaty za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy oraz zmiany Zarządzenia Nr 449/2009 Burmistrza Obornik z dnia 02.06.2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie gminne.

§ 7.

Niniejsze zarządzenie nie znajduje zastosowania do gabinetów lekarskich na terenie Gminy Oborniki, których stawki czynszowe uregulowane są odrębnym zarządzeniem.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 9.

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

PODZIAŁ GMINY OBORNIKI NA STREFY

STREFA „0”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Rynek, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Zamkowa, Czarnkowska

STREFA „1”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Powstańców Wielkopolskich, Starorzeczna

STREFA „2”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Kowalska, Mickiewicza, Kopernika, Łopatyńskiego

STREFA „3”

Obejmuje swoimi obszar gminy znajdujący się poza granicami miasta Oborniki.

TABELA STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE
zł/m² netto + VAT

L.p.	standard lokalu użytkowego	Podział Gminy na strefy			
		0	1	2	3
1.	lokal o pełnym standardzie	20,00 zł	12,00 zł	10,00 zł	9,00 zł
2.	lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	16,00 zł	9,60 zł	8,00 zł	7,20 zł
3.	lokal w piwnicy	10,00 zł	6,00 zł	5,00 zł	4,50 zł