Zarządzenie Nr 380/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 23 lipca 2012r.

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XVII/210/12 z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 380/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 23 lipca 2012r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w Dąbrówce Leśnej, gmina Oborniki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLV/365/09 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna

Nr działki Ark. mapy ewid. Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
104/46 5 0,0978 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**117.623,67zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/47 5 0,1051 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**126,403,41 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

104/48 5 0,1051 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**126,403,41 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/49 5 0,1051 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**126,403,41 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/50 5 0,1051 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**126,523,95 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/67 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**155.150,97 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/68 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**155.150,97 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

104/69 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**155.150,97 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/70 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**155.150,97 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/71 5 0,1242 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**146.426,58 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/72 5 0,1677 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**187.830,84 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/73 5 0,1594 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**182.317,98 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

104/74 5 0,1771 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**204.588,36 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/75 5 0,1453 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**166.190,22 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/76 5 0,1850 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**207.207,03 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/77 5 0,1746 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**195.558,93 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/78 5 0,1907 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**213.590,73 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

104/79 5 0,2106 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**243.289,08 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/80 5 0,1687 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**188.950,14 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/81 5 0,1664 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**186.374,52 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/82 5 0,1427 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**168.236,94 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego
104/83 5 0,1428 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**168.355,02 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

104/84 5 0,1696 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**189.958,74 zł** +koszty postępowania: •operat szacunkowy •dok. geodezyjne + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.