Zarządzenie Nr 440/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 01 października 2012r.

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Obornikach.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXI/262/12 z dnia 11 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej mienie Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl .Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 440 /2012
Burmistrza Obornik
z dnia 01 października 2012r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Obornikach.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
3004/11 0,1102 ha 3 PO1O/00014604/8	Oborniki	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, teren płaski, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. Zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 3004/9, 3004/10 i 3004/12 do drogi gminnej, ulicy Wojciecha Korfantego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2979.	126.654,33 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3004/13 0,0612 ha 3 PO1O/00014604/8	Oborniki	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, teren płaski, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. Zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 3004/9, 3004/10 i 3004/12 do drogi gminnej, ulicy Wojciecha Korfantego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2979.	70.337,55 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3004/14 0,1171 ha 3 PO1O/00014604/8	Oborniki ulica Wojciecha Korfante-go	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, teren płaski, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.	155.382,21 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.